

Łódź, dnia 4.03.2016 r.

Bartłomiej Dyba – Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Sz. P. Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
za pośrednictwem
Sz. P. Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi

INTERPELACJA

Na podstawie §32 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi stanowiącego załącznik nr 7 do Statutu Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 listopada 2009 r. Nr 347).

W imieniu mieszkańców wspólnot mieszkaniowych położonych przy ulicach Rysowniczej i Sukienniczej wyrażam głębokie zaniepokojenie dopuszczeniem do realizacji 4-piętrowego budynku wielomieszkaniowego przy ul. Rysowniczej 37. Budynek ten spowoduje znaczne pogorszenie warunków życia mieszkańców i wpłynie na obniżenie wartości ich mieszkań położonych w okolicznych blokach, ograniczając zieleń oraz przyczyniając się do zacinienia mieszkań na niżej położonych kondygnacjach.

Wyjazdy z garażów i miejsc postojowych planowanego budynku znajdują się przy ul. Rysowniczej, przy bardzo wąskiej drodze na przeciwko wyjść z budynku przy Rysowniczej 34. Sposób jego usytuowania zagraża bezpieczeństwu pieszych. Mając to na uwadze wnoszę o ponowną analizę dokonanych przez Zarząd Dróg i Transportu uzgodnień koniecznych do decyzji umożliwiających przeprowadzenie inwestycji

Nadto, co jest szczególnie zdumiewające, ustalając warunki dla inwestycji nie wzięto pod uwagę, że sąsiedni budynek przy ul. Rysowniczej 35 jest budynkiem murowanym, a nie drewnianym. Tym samym na korzyść inwestora zmieniono dopuszczalne odległości pomiędzy tym budynkiem, a planowanym, co wpłynęło w rażący sposób na pogorszenie bezpieczeństwa pożarowego.

Mieszkańcy obawiają się ponadto zniszczenia nawierzchni ulic przez ciężki sprzęt budowlany oraz nierespektowanie przez inwestora obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę. Wedle informacji uzyskanych w dniu 3 marca 2016 r. inwestor pomimo braku ważnego pozwolenia na budowę rozpoczął prace budowlane, a ciężki sprzęt budowlany rozjeżdża ulice i trawniki. Obecnie inwestor wykorzystuje dla ciężkiego sprzętu od strony ulicy Sukienniczej, od tyłu swojej działki i zniszczył przylegający pas zieleni. Inwestor nie posiada też prawa do zajęcia pasa drogi. W związku z powyższym wnoszę o wykonanie szczegółowej dokumentacji ilustrującej obecny stan okolicznych dróg i zieleni, by w razie przeprowadzenia inwestycji skutecznie domagać się od inwestora w przyszłości przywrócenia stanu sprzed budowy.

Nadto mieszkańcy wnoszą o zabezpieczenie nieruchomości położonej na działce 318/05 w obrębie B - 49, jako terenu zielonego z przeznaczeniem na teren rekreacyjny. Obecnie znajdujący się tam niewielki plac zabaw wymaga odnowienia i doposażenia, o co niniejszym wnoszę, jako choćby częściową rekompensatę za dopuszczenie do inwestycji niekorzystnie wpływającej na warunki życia okolicznych mieszkańców.

Zwracam też uwagę, że kolejny raz konflikt został wywołany pochopną sprzedażą działki, na której odbywa się inwestycja.

