

DOA-OA-II.0003.183.2016

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
fax +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

Pan  
**Bartłomiej Dyba-Bojarski**  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi

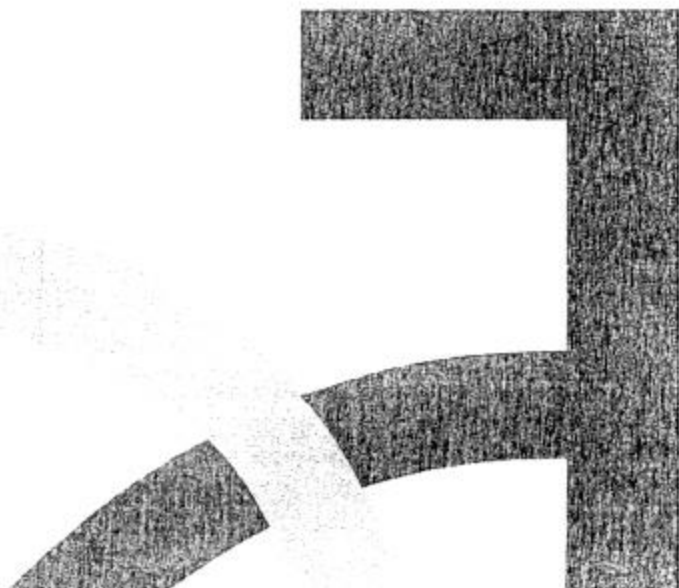
*Niemanny Panie Radny*

Odpowiadając na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4 marca 2016 roku, uprzejmie informuję, co następuje.

Decyzją nr DAR-UA-II.255.2016 z dnia 19 lutego 2016 roku, Prezydent Miasta Łodzi udzielił pozwolenia na budowę obejmującą: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w parterze, instalacji zewnętrznych: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, na nieruchomości położonej przy ul. Rysowniczej 37 w Łodzi, działka ew. nr 319/1 w obrębie B-49.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymagania określone przepisami techniczno-budowlanymi a w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowany budynek usytuowano w odległości 10 metrów od drewnianego budynku mieszkalnego jednorodzinne go istniejącego na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Rysowniczej 35, co wymagało zastosowania w projektowanym budynku ściany oddzielenia przeciwpożarowego od strony budynku istniejącego.



Z przeprowadzonej szczegółowej analizy projektu budowlanego wynika, że lokalizacja projektowanego budynku nie spowoduje ponadnormatywnego ograniczenia dopływu światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących i pozwoli na zachowanie wymagań dotyczących nasłonecznienia pomieszczeń w tych budynkach, z zachowaniem norm określonych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Usytuowanie budynku nie narusza przepisów zawartych w ww. rozporządzeniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań dotyczących zawartości wniosku oraz zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor ma prawo do realizacji dwóch zjazdów z ul. Rysowniczej, na podstawie zgłoszenia przyjętego bez sprzeciwu. Do zgłoszenia inwestor dołączył m.in. ostateczną decyzję Zarządu Dróg i Transportu z dnia 20 listopada 2014 roku, zezwalającą na realizację tych zjazdów. Brak jest podstaw prawnych do kwestionowania prawidłowości tej decyzji.

W dniu 17 lutego 2016 roku pan Łukasz Sołowski uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.240.2016, udzielającą pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rysowniczej 37. Decyzja ta pozwala przygotować teren pod przyszłą budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W powyższych decyzjach budowlanych zostały zawarte warunki realizacji inwestycji, w tym warunek dotyczący prowadzenia robót z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.

W związku z podnoszoną w interpelacji kwestią naruszenia przez ciężki sprzęt przyległego terenu zielonego, będącego we władaniu Miasta Łodzi, informuję, że w wyniku przeprowadzonych oględzin, stwierdzono dewastację tego terenu i zieleni niskiej, co zostało udokumentowane i stanowi podstawę do podjęcia stosownych działań wobec wykonawcy robót, ponieważ na wykorzystywanie terenu

gminnego dla potrzeb planowanej budowy przy ul. Rysowniczej 37, nie udzielono zgody. Z uwagi na powyższe, teren ten będzie monitorowany przez pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej, przy współudziale Straży Miejskiej.

Ponadto, w bieżącym roku, planowany jest remont placu zabaw, znajdującego się na tym terenie.

*Z poważaniem*

Wiceprezydent Miasta Łodzi

*Krzysztof Piątkowski*

Krzysztof PIĄTKOWSKI