

DOA-OA-II.0003.191.2016

Pan
Paweł Bliźniuk
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Wiceprzewodniczącego w dniu 09 marca 2016 r. podczas XXVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą remontu lokalu nr ■ przy ul. Zielonej 16 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Na podstawie pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w dniu 17.11.2015 r. wydał Państwu ■ i ■ skierowanie nr 1222/2015 do zawarcia umowy najmu lokalu nr ■ przy ul. Zielonej 16. Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej. Składa się ono z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,46 m² (w tym powierzchnia mieszkalna 26,31 m²), wyposażone jest w instalacje elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną. W lokalu tym przed ponownym jego zasiedleniem należy wykonać remont o znacznym zakresie. Z uwagi na zmiany w lokalu wprowadzone samowolnie przez jego poprzedniego najemcę, niezbędne było przed podjęciem działań remontowych wykonanie pełnej ekspertyzy przewodów kominowych w pionie lokalu nr ■ w celu wytypowania przewodów kominowych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania mieszkania. Po wyjaśnieniu wszystkich problemów związanych z wentylacją i ogrzewaniem omawianego mieszkania, co nastąpiło w marcu 2016 r., Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie przystąpiła do uruchomienia procedury przetargowej na wybór wykonawcy remontu lokalu nr ■ przy ul. Zielonej 16. Z informacji przekazanych przez Dyrektora ww. Administracji wynika, że biorąc pod uwagę terminy narzucone przez obowiązujące przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych zakończenie remontu mieszkania planowane jest w pierwszej połowie czerwca 2016 r.

Odnosząc się do sprawy umorzenia należności za niezamieszkały lokal uprzejmię wyjaśniam, że Państwo ██████████ zajmują mieszkanie nr ██████████ przy al. Piłsudskiego 112a na podstawie umowy z dnia 17.03.2009 r. Umowa ta nie została rozwiązana, a klucze od lokalu znajdują się nadal w posiadaniu Państwa ██████████.

Uchwała Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg oraz Zarządzenie Nr 240/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie upoważnienia do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych daje możliwość ubiegania się o umorzenie należności czynszowych Państwa ██████████ za niezamieszkały lokal nr ██████████ przy al. Piłsudskiego 112a w Łodzi. Organem uprawnionym do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jest kierownik jednostki podległej, z której działalnością jest dana należność związana, tj. Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew.

W związku z powyższym w sprawie umorzenia omawianych należności Zainteresowani ze stosownym wnioskiem powinni wystąpić do Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi