

Łódź, dnia 16 marca 2016 r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.194.2016

Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W związku ze zgłoszoną przez Pana Radnego, w okresie międzysesyjnym, w dniu 9 marca 2016 r. interpelacją, dotyczącą stanów prawych gruntów na terenie których, zlokalizowany jest Spółdzielczy Klub Sportowy „Start” uprzejmie wyjaśnię, co następuje.

W dniu 29 października 2007 r., Spółdzielczy Klub Sportowy „Start” w Łodzi złożył do Sądu Rejonowego w Łodzi wniosek o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie z dniem 1 października 2005 r., własność nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58, składających się z działek nr: 139/34, 39/32, 139/9, których właścicielem jest Gmina Łódź, zaś SKS „Start” władającym bez tytułu prawnego oraz działek nr: 139/18, 139/19, 139/20, 139/21, 139/22, 139/23, 139/24, stanowiących własność osób fizycznych, bądź o nieuregulowanym stanie prawnym.

Postanowieniem częściowym z dnia 12 maja 2009 r., sygn akt II Ns 37/08, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, oddalił wniosek Spółdzielczego Klubu Sportowego „Start” w części dotyczącej działek, nr: 139/34, 139/32 oraz 139/9, będących własnością Gminy Łódź, jako niezasadny merytorycznie podnosząc, iż wnioskodawca nie jest posiadaczem samoistnym. Na skutek wniesionej przez wnioskodawców apelacji, Sąd Okręgowy uchylił ww. zaskarżone postanowienie i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania.

Dnia 12 października 2011 r., SKS „Start” cofnął swój wniosek o zasiedzenie, w zakresie działek 139/18, 139/19, 139/20, 139/21, 139/22, 139/23, 139/24 oraz podtrzymał wniosek o zasiedzenie w pozostałym zakresie.

Postanowieniem z dnia 31 grudnia 2014 r., sygn. akt II Ns 37/08, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, II Wydział Cywilny, oddalił wniosek SKS „Start” o zasiedzenie działek nr 139/34, 139/32 oraz 139/9. Następnie Sąd Okręgowy w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy, postanowieniem z dnia 12 października 2015 r., sygn. akt III Ca 789/15, oddalił apelację wniesioną przez SKS „Start”.

W dniu 6 stycznia 2016 r., pełnomocnik SKS „Start” wniósł od ww. prawomocnego postanowienia Sądu Okręgowego w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 12 października 2015 r. skargę kasacyjną, która nie została jeszcze rozpatrzona.

Jednocześnie wyjaśniam, iż Spółdzielczy Klub Sportowy „Start”, włada powyższymi działkami bez tytułu prawnego. Miasto wystąpiło na drogę postępowania sądowego z wnioskiem o wydanie nieruchomości, jednakże z uwagi na to, że toczy się przed Sądem postępowanie z powództwa SKS „Start” o zasiedzenie, wniosek Miasta został zawieszony.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Klub Sportowy został obciążony opłatami za bezumowne korzystanie z nieruchomości, za okres od 8 września 2006 r. do dnia 31 sierpnia 2013 r. W dniu 6 listopada 2013 r., Miasto Łódź, celem przerwania biegu przedawnienia, złożyło do Sądu Rejonowego dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, wniosek o zawezwanie do próby ugodowej o zapłatę. SKS „Start” nie wyraził zgody na zawarcie ugody.

Klub nadal użytkuje bezumownie nieruchomość nie wnosząc żadnych opłat.

Ponadto informuję, iż Miasto Łódź, w roku bieżącym nie planuje sprzedaży gruntu położonego w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, na którym zlokalizowany jest Spółdzielczy Klub Sportowy „Start”.

SEKRETARZ MIASTA



Barbara Mrozowska-Nieradko