

43 Brin Zdenek

Łódź, dn. 9.03.2016r.

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdenowska
Prezydent Miasta Łodzi

Szanowna Pani Prezydent,

W imieniu Pani [REDAKTOWANO] obecnie zamieszkałej
przy ul. Piotrkowskiej 172/180 m [REDAKTOWANO] zwracam się z prośbą
o wyjaśnienie przedstawionej powyżej sytuacji.

Pani [REDAKTOWANO] wystąpiła do Urzędu Miasta Łodzi z wnioskiem
o wykupienie uprzednio zajmowanego lokalu mieszczącego się
przy ul. Roosevelta 17 m [REDAKTOWANO]. W odpowiedzi Urząd nie zgodził
się na wykup ww. lokalu i zasympozowało zmianę lokalu. Pani
[REDAKTOWANO] zgodziła się na zmianę utrzymując wniosek o wykup
lokalu, który po zmianie będzie zajmowany. Obecnie zajmowany
lokal niestety nie spełnia tegoż warunku, gdyż w momencie
gdy Pani [REDAKTOWANO] wystąpiła z wnioskiem o wykup ^{nowego} lokalu
została poinformowana o toczącym się postępowaniu mającym
na celu ustalenie spółkobierców. Wobec czego wykup jest
niemożliwy.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o wyjaśnienie przedstawionej
sprawy oraz informację na jakim etapie jest ww. postępowanie.

Z powodzeniem:
Marcin Złotki



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DGM-PN-VIII.7125.4.291.2015

Pani

[Redacted]
ul. Piotrkowska 172/180 m. [Redacted]
90-368 Łódź

Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem uprzejmie informuje, że przed Ministrem Infrastruktury i Rozwoju prowadzone jest postępowanie o zwrot części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 172/180 na rzecz spadkobierców byłych właścicieli.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Dlatego z przykrością informuję, że zarówno Pani lokal, jak i pozostałe gminne lokale z w/w nieruchomości, nie mogą być w chwili obecnej przedmiotem sprzedaży.

Po otrzymaniu decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju zostanie Pani niezwłocznie powiadomiona o sposobie rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymuje:

- 1. AZK Łódź-Śródmieście, ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź
- 2. Wydział Budynków i Lokali



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Praw do Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 42 29
tel. fax.: +48 42 638 41 24

www.uml.lodz.pl
e-mail: pn@uml.lodz.pl

Notatka służbowa

W dniu 29 stycznia 2013 roku u Pani Agnieszki Nowak Wiceprezydenta Miasta Łodzi odbyło się spotkanie z udziałem Pani [REDAKTOWANO] zamieszkałej w Łodzi przy ulicy Roosevelta 17 m. [REDAKTOWANO]. Spotkanie dotyczyło wykupu lokali mieszkalnych znajdujących się w kamienicy przy Roosevelta 17. Uczestniczyli w nim: Pani Liliana Walentkiewicz-Gustowska Z-ca Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości, Pani Jadwiga Pielesiek p.o. Kierownika Oddziału ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych IV w Wydziale Budynków i Lokali, Pani Barbara Zawadzka Kierownik Oddziału Remontów Budynków i Inwestycji w Wydziale Budynków i Lokali oraz Pan Marcin Derengowski Główny Specjalista w Oddziale ds. Skarg w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.

Ustalenia:

Pani [REDAKTOWANO] przedstawiła się jako najemca lokalu nr [REDAKTOWANO] mieszczącego się w budynku przy ulicy Roosevelta 17 oraz jako osoba upoważniona przez wszystkich mieszkańców kamienicy do prowadzenia rozmów w zakresie możliwości wykupu ich lokali. Mieszkancka zapewniła, iż wszyscy posiadają lokale samodzielne i złożyli wnioski o wykup oraz są rzetelnymi płatnikami względem Miasta. Dodatkowo powołała się na opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w pismach posiadanych przez Zainteresowaną opiniuje pozytywnie chęć wykupu mieszkań przez dotychczasowych najemców. Jednocześnie poinformowała, iż najemcy lokali zabezpieczyli środki na remont elewacji budynku i chcą zwiększenia funduszu remontowego. Skarżąca zadeklarowała chęć stworzenia wspólnoty mieszkaniowej, która skuteczniej zarządzałaby kamienicą, niż czyni to, jej zdaniem administracja nieruchomościami.

Pani Liliana Walentkiewicz-Gustowska Z-ca Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości wyjaśniła, iż powierzchnia lokali obecnie najmowana przez mieszkańców kamienicy wynosi około trzydzieści procent powierzchni budynku. Obecne przepisy prawa miejscowego dotyczące polityki mieszkaniowej nie zezwalają na sprzedaż mieszkań w budynkach, w których lokale samodzielne nie stanowią pięćdziesięciu procent. Większa część pomieszczeń zajmowana jest przez instytucję kultury „Śródmiejskie Forum Kultury”. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków i uznany za jeden z bardziej reprezentacyjnych obiektów budowlanych w Łodzi.

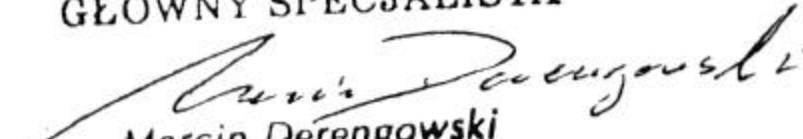
Pani Barbara Zawadzka Kierownik Oddziału Remontów Budynków i Inwestycji w Wydziale Budynków i Lokali przedstawiła ostatnią opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z Biura Architekta Miasta uzgodnioną w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, która jednoznacznie negatywnie opiniuje sprzedaż lokali ich najemcom.

Pani Jadwiga Pielesiek p.o. Kierownika Oddziału ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych IV w Wydziale Budynków i Lokali poinformowała Zainteresowaną o potrzebie przeprowadzenia w budynku remontu stropów, dachu oraz piwnic. Jednocześnie wyjaśniła, iż sam remont elewacji będzie wynosił 1,2 milionów złotych, a wspomniane powyżej remonty około od 5 do 6 milionów złotych. Miasto w oparciu o dotychczasowe doświadczenia obawia się, iż wspólnota mieszkaniowa mogłaby nie podołać takim obciążeniom finansowym, które wymagają często kredytowania, na które nie zawsze wszyscy przedstawiciele wspólnot wyrażają zgodę.

Dodatkowo zapewniła Skarżącą o rozmowie z Panem Marcinem Obijalskim p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali, który przewiduje w kolejnym etapie programu „Mia100 Kamienic” remont przedmiotowej nieruchomości. Pani Jadwiga Pielesiek zaproponowała Zainteresowanej złożenie wniosku o zamianę lokalu z możliwością wykupu, z uwzględnieniem poprzedniego wniosku i warunków w zakresie bonifikaty. Wnioskująca otrzymała dane teleadresowe od Pani Jadwigi Pielesiek oraz została poinformowana, iż realizacja sprawy nie odbędzie się w ciągu jednego miesiąca ponieważ osób ubiegających się o zamianę lokalu jest wiele.

Pani Agnieszka Nowak Wiceprezydent Miasta Łodzi poinformowała, iż Miasto jest zobligowane do takiego postępowania przez obowiązujące przepisy prawa miejscowego. Na tym spotkanie zakończono.

GLÓWNY SPECJALISTA


Marcin Derengowski

Notatkę sporządził:

Marcin Derengowski

Główny Specjalista w Oddziale ds. Skarg

Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

tel. wew. 52-75, e-mail: m.derengowski@uml.lodz.pl