

Łódź, dnia 24 marca 2016 roku



KREUJE

DOA-OA-II.0003.200.2016

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

Marcin Zalewski

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną 9 marca 2016 roku podczas obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE] zamieszkałej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 28 m. [REDAKTOWANE], uprzejmie wyjaśniam, iż przedmiotowy budynek objęty jest zamierzeniami remontowymi w ramach „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi” i ujęty w projekcie Nr 1.

Pani [REDAKTOWANE] na podstawie umowy najmu nr 1547/2010 z 10 grudnia 2010 roku jest najemcą lokalu nr [REDAKTOWANE] w ww. budynku, o strukturze 1 pokoju, kuchni, wspólnego wc, usytuowanego na korytarzu, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe, położonego na III piętrze. W lokalu zamieszkują dwie osoby, tj. Pani [REDAKTOWANE] i syn [REDAKTOWANE].

Z tytułu prowadzonych przez Miasto Łódź wykwaterowań, Pani [REDAKTOWANE] zostały wskazane następujące lokale mieszkalne:

- nr [REDAKTOWANE] przy ul. Grabowej 13, o strukturze 1 pokoju z kuchnią, o powierzchni użytkowej 43,99m², w tym powierzchni mieszkalnej 21,20m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, usytuowany na III piętrze;
- nr [REDAKTOWANE] przy ul. Wólczańskiej 72, o strukturze 1 pokoju, kuchni, wc, o powierzchni użytkowej 37,17m², w tym powierzchni mieszkalnej 18,90m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, usytuowany na I piętrze.

Pani [REDAKTOWANO] odmówiła przyjęcia lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. Grabowej 13 z uwagi na jego lokalizację, a lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. Wólczańskiej 72 z powodu złego stanu technicznego, pomimo przekazanej informacji o wyremontowaniu mieszkania na koszt Miasta Łodzi. Główną przyczyną braku akceptacji zaproponowanych lokali mieszkalnych, jest oczekiwanie najemcy na wskazanie lokalu wyposażonego w centralne ogrzewanie, najchętniej w tzw. „starych blokach”, czego miasto nie może w chwili obecnej zagwarantować. Odzysk tego typu lokali mieszkalnych jest niestety minimalny i dlatego w pierwszej kolejności prawo do wskazania takiego lokalu przysługuje najemcy obecnie posiadającemu wszystkie urządzenia, w tym centralne ogrzewanie.

Miasto Łódź biorąc pod uwagę oczekiwania mieszkańców podlegających wykwaterowaniu z planowanego do rewitalizacji obszaru, jednocześnie oczekującym na poprawę warunków mieszkaniowych z uwagi na fakt, iż dzisiaj zamieszkują najczęściej w lokalach o niskim standardzie, daje taką szansę, poprzez wynajem lokali mieszkalnych usytuowanych w wyremontowanych budynkach w ramach programu „Miasto Kamienic”. Pani [REDAKTOWANO] ma zatem możliwość skorzystania z niej i wynajęcia mieszkania w takim budynku, a tym samym zrealizowania swojego celu, jakim jest zapewnienie sobie i synowi odpowiednich warunków mieszkaniowych.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

pismo przygotowała:

Bogumiła Turczak

inspektor

Oddział Lokali Mieszkalnych

Wydział Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

tel. 638-40-14