

Urszula Niziołek-Janiak
radna Rady Miejskiej w Łodzi
ula.niziolek@gmail.com

Łódź, 9 marca 2016 r.

Prezydent Miasta Łodzi
Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja kolejna w sprawie informowania o pomocy finansowej dla podmiotów niepublicznych w procesie rewitalizacji

Stosowna Pani Prezydent!

Od początku planowania programu rewitalizacji sygnalizowaliśmy jako władze miasta, że dołożymy wszelkich starań, by zapewnić wsparcie finansowe dla odnowy kamienic niebędących w całości własnością Gminy oraz zupełnie bez udziałów Gminy. Takie deklaracje padały na konferencjach prasowych, na spotkaniach ze wspólnotami mieszkaniowymi, były też przedmiotem starań w negocjacjach z organem, ustalającym zasady rozdysponowywania środków unijnych. Łodzianie zgłaszali również postulaty ujęcia możliwości takiej pomocy w ustawie o rewitalizacji – udało się to w formie zapisu dot. umożliwienia dofinansowywania ze środków Gminy remontów nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dla zapewnienia sprawniejszego gromadzenia funduszy remontowych przez wspólnoty mieszkaniowe w perspektywie kilkuletniej została też przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi oraz decyzja o przystąpieniu do programu KAWKA.

Obecnie do radnych z komisji rewitalizacyjnej zgłasza się dużo osób zainteresowanych uzyskaniem wsparcia finansowego w ramach funduszy unijnych, WFOŚ i miejskich na rewitalizację. Osoby te kierujemy z reguły po szczegółowe informacje do Biura ds. Rewitalizacji. W ostatnich dniach zwróciły się do mnie trzy wspólnoty mieszkaniowe, którym udzielono sprzecznych informacji w zakresie tego, z którego priorytetu 6.3.2 czy 6.3.3 mogą one skorzystać, którego są beneficjentami. Jednostka miejska wskazała jeden z priorytetów i tryb konkursowy, punkt informacyjny Urzędu Marszałkowskiego – drugi priorytet i tryb pozakonkursowy oparty o partnerstwo z Gminą Łódź. Wg dostępnych mi informacji mogło wynikać to z sytuacji, że Urząd Marszałkowski nie opracował zasad konkursu lub zasad udzielania pożyczek na remonty budynków niebędących własnością gminną. Brak takiego programu spowoduje, że jedyną możliwością uzyskania wsparcia będą środki na termomodernizację budynków uzależnione od uzyskania tzw. efektu termomodernizacyjnego – co wyeliminuje praktycznie nieruchomości o charakterze zabytkowym (efekt jest zbyt niski bez ocieplenia ścian zewnętrznych).

Proszę o wyczerpujące i szczegółowe wyjaśnienie, z jakich źródeł unijnych, miejskich i organów zajmujących się ochroną środowiska będą mogły korzystać podmioty będące właścicielami kamienic na obszarze rewitalizacji, w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Kiedy należy zgłaszać akces o skorzystanie z takiej pomocy lub kiedy będzie to wiadome? Które fundusze będą podlegały zwrotowi, a które nie? Czy planowane jest uruchomienie jakichkolwiek funduszy bezzwrotnych, na jaki zakres prac i z jakich źródeł? Czy władze krajowe utrzymują obietnice poprzedniego rządu o uruchomieniu wsparcia ze środków budżetu państwa?

W jaki sposób zapewniamy rzetelną, pełną i równą dla wszystkich beneficjentów informację o możliwościach wsparcia, skoro nawet na stronie internetowej dot. rewitalizacji nie ma żadnych tego typu informacji? Proponuję, by pilnie opracować i udostępnić publicznie spójną, uzgodnioną z Panem Marszałkiem, ogólnodostępną i wyczerpującą informację o wszelkich formach wsparcia wraz z wymogami formalnymi i harmonogramami.

Proszę o potraktowanie odpowiedzi na niniejszą interpelację jako źródła takich wyczerpujących informacji o wsparciu remontów dla beneficjentów-właścicieli nieruchomości w obszarze rewitalizacji i SSR do czasu udostępnienia informacji w innych ogólnodostępnych formach – strony internetowej, ogłoszenia czy drukowanego informatora.

Z poważaniem
A. Mazowiecki