

Łódź, 24 marca 2016 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.205.2016

Pani

Monika Malinowska - Olszowy

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 marca 2016 r. dotyczącą wykupu lokalu nr ■ przy ul. Wólczańskiej 76 przez jego dotychczasowego najemcę uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 76 uregulowana w księdze wieczystej LD1M/0002104/5 składa się z dwóch działek:

- 202/6 zabudowanej czterema budynkami, w tym trzema mieszkalnymi,
- 202/12 zabudowanej budynkiem użytkowym.

W nieruchomości tej znajduje się 13 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, w tym 2 garaże.

Zgodnie z zapisami uchwały nr XLIV/828/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź lokale znajdujące się w nieruchomości, w której nie rozpoczęto jeszcze prywatyzacji, mogą być przedmiotem sprzedaży jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%.

Z informacji przekazanych przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście wynika, że do chwili obecnej z wnioskami o wykup zajmowanych lokali w nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 76 wystąpiło sześciu najemców. Łączna powierzchnia użytkowa tych lokali wynosi 318,21 m².

Powierzchnia użytkowa lokali w nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 76 wynosi 1034.31 m², zatem udział lokali, o sprzedaż których wystąpili najemcy, w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 307/1000, tj. mniej niż wymagane w ww. uchwale 50%. Z uwagi na niespełnienie ww. warunku lokal nr ■ w nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 76 w chwili obecnej nie może być przedmiotem sprzedaży.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi