

Łódź, dn. 15.03.2016 r.

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

*Szanowna Pani Prezydent,*

W imieniu Pani ██████████ zamieszkałej obecnie przy ulicy Rewolucji 18 m ██████████ zwracam się z prośbą o wstrzymanie działań eksmisyjnych ze względu na zły stan zdrowia Pani ██████████ oraz przeanalizowanie możliwości wskazania obecnie zajmowanego lokalu jako lokalu docelowego również dla jej matki, która obecnie zamieszkuje w lokalu przy ulicy Próchnika. Pani ██████████ wobec, której jest prowadzone postępowanie komornicze oraz obecnie eksmisyjne ze względu na dług, który jest wygenerowany na koncie lokalu. Pani ██████████ jako główny najemca mieszkała w lokalu na Rewolucji 18 wraz ze swoim synem i jego rodziną. Przez długi okres czasu Pani ██████████ zajmowała się swoją matką Panią ██████████ lat ██████████ – wymaga opieki, mieszkając z nią. W lokalu, którego głównym najemcą jest Pani ██████████ mieszkał i przebywał jej syn z rodziną. Zaległości w czynszu wg informacji przekazanej przez Panią ██████████ są wynikiem ich działalności. Mimo wszystko Pani ██████████ nie uchyła się od odpowiedzialności, ale prosi o możliwość dalszego funkcjonowania w obecnym miejscu zamieszkania, zgodnie z przedstawioną sprawą wyżej. Jednocześnie pragnę nadmienić, iż w ostatnim czasie syn wraz z rodziną się wyprowadził się.

*Z pozdrowieniami*  
*Marcin Zalewski*

90-207 ŁÓDŹ.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DZIAŁ ADMINISTRACJI  
KANCELARIA

URZĄD BUDYNKÓW I LOKALI  
ŁÓDŹ.

ul. Rewolucji 18 m

01-06-2015

ul. Piotrkowska 153

ODNOTAWIĘ dotyczące skierowania nr. 165/2015

Wnoszę do URZĘDU MIASTA ŁÓDZI informację iż lokalu przyjmamę mi w wyniku eksmisji nie przyjmuję. Lokal socjalny to jedmca izba o pow. 11,88m<sup>2</sup> bez WC; mieszcząca się przy ul. Wólczańskiej - 230 w Łodzi.

### UZASADNIENIE.

Pragnę poinformować iż w/w lokalu nie przyjmuję ze względu na mój stan zdrowia. Jestem od kilku lat remaistką z [REDAKTOWANE] leczę się z powodu zmian wielopoziomowych w poradni leczenia bólu i zażywam silny lek na bazie morfiny. Jestem po 2 operacjach. Choruję na madaśnienie tętnicze i jestem pod opieką kardiologa, neurologa i psychiatry. Moje schorzenia nie rokują poprawy, a wręcz przeciwnie w. m. lipcu 15r. przejdę kolejny zabieg udlażniający tętnice - stędy. Do końca życia zdana jestem na leki i rehabilitację. Od lat leczę się w placówkach zdrowia w centrum. Ograniczenie chodzenia i poruszania się z tak odległego miejsca, jak również korzystanie ze środków komunikacji miejskiej są dla mnie b. uciążliwe ze względu na schorzenia kręgosłupa. W przyjmamym lokalu nie ma możliwości zamontowania WC i kabiny prysznicowej ze względu na mały metraż. Nskazanie w/w lokalu jest dla mnie b. krzywdzące. Nadmieniam iż zapalenie występujące w lokalu na ul. Rewolu spłacam w wys. ok. [REDAKTOWANE] (6 lat) Nadal spłacam, nie uchylając się, pomimo miskich dochodów. Administracja z ul. Pomorskiej nie stwarza problemu z możliwością przekształcenia lokalu z

ulicy Rewolucji ma lokal socjalny. W obecnej chwili w/w mieszkaniu zamieszkuje 5 osób z czego tylko ja spłacam wszystkie długi. Gdybym zajmowała lokal sama, stać by mi nie było na opłatę lokalu. Młodzi nigdy nie kwapili się do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania i to był jednym z wielu punktów eskalacji zażożonej przez mnie w stosunku do nich z przed wielu laty. Niestety ze skutkiem odmonnym. Okazało się że problem symowej - markotyki przeważa i na mnie spada odpowiedzialność za całą rodzinę. Poswieciłam czas i zdrowie na pokonywanie ich problemów matkieskich, wzamiam otrzymując same kary. Od 2 lat symowa pokonała problem. Ale moje problemy pozostały. Bardzo kocham moją rodzinę, ale nie jesteśmy w stanie zamieszkiwać wspólnie. W momencie otrzymania przez syna z symoną i Anuczką osobnego lokalu socjalnego, byłabym w stanie doprowadzić lokal do użytku we własnym zakresie i sama robić opłaty. Dlatego jednocześnie proszę o zgodę na przekwalifikowanie lokalu przy ul. Rewolucji 18m ■ ma lokal socjalny dla mnie, po wyprowadce młodych. Cała powierzchnia to mieszka 30m<sup>2</sup>, z czego 20m<sup>2</sup> mieszkalnych. Sama zamieszkiwałam i zamieszkiwałam tam toaletę i uważam że spełniam warunki przejęcia tego lokalu.

Liczę i bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby, bo ma prawdę mi zasługuje na los tułaczki.

Z poważaniem

■

Łódź, dnia 29 czerwca 2015 roku

DGM- BL- III.7142.1.604.2014

Pani

ul. Rewolucji 18 m  
90-207 Łódź

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 1. 06. 2015 roku w sprawie oddania w najem lokalu socjalnego o wyższym standardzie z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego, lub pozostawienie w dotychczas zajmowanym lokalu nr przy ul. Rewolucji 18 w Łodzi uprzejmie informuję.

Realizując ustawowy obowiązek w dniu 23 marca 2015 roku zostało wydane na rzecz Pani skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nr przy ulicy Wólczańskiej 230 usytuowanego na parterze, składającego się z 1 pokoju o powierzchni ogólnej 11,88m<sup>2</sup> wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, wc w budynku gospodarczym.

Wyjaśniam, że warunki jakie winien spełniać lokal socjalny określone zostały w art. 2 ust.1 pkt 5 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 roku. Nr 31.poz.266 z późniejszymi zmianami./.

Zgodnie z powyższymi przepisami przez pojęcie „lokal socjalny” należy rozumieć:  
- lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa 10m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Jak wynika z powyższego przyznany Pani lokal socjalny spełnia ustawowe kryteria lokalu socjalnego i dodatkowo jest wyposażony w instalację wod-kan. Remont lokalu socjalnego w zakresie obciążającym wynajmującego będzie wykonany przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź Śródmieście i zasiedlenie nastąpi po przystosowaniu lokalu.

Nadmieniam, że realizacja wyroków eksmisyjnych nie dotyczy poprawy warunków mieszkaniowych dłużników.

Jak wynika z informacji Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście, budynek przy ul. Rewolucji 18 znajduje się w kwartale przewidzianym do rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi i w związku z tym lokale w tym budynku nie mogą być przekwalifikowane na socjalne.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia stwierdzam, że brak jest podstaw do wskazania Pani kolejnego lokalu socjalnego zważywszy, że z tytułu realizacji wyroku sądowego nie występuje prawo wyboru lokalu socjalnego.

Przeprowadzenie się Pani do lokalu socjalnego o niższych kosztach eksploatacyjnych, pozwoli na jego utrzymanie oraz da możliwość skorzystania z dodatku mieszkaniowego.

Do wiadomości :

1.Administracja Zasobów Komunalnych  
Łódź – Śródmieście.

Sprawę prowadzi:  
Jolanta Szymczyk- Jerzykowska  
Tel. 42 638-57-30

DYREKTOR  
Wydział Budynków i Lokali

Andrzej Chojnacki