

Łódź, 23 marca 2016 roku

DOA-OA-II.0003.208.2016

Pani

Anna Lucińska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi



W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu nr ■ przy ul. Franciszkańskiej 38 z Panem ■, po śmierci głównego najemcy informuję, co następuje.

Wniosek Pana ■ rozpatrywany był w świetle § 12 ust 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2013r., poz.3845). Zgodnie z nim w razie śmierci najemcy i pozostania w lokalu osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą przez okres co najmniej 12 miesięcy do chwili śmierci, umowa najmu może być zawarta z pełnoletnimi zstępnyymi, o ile te osoby lub ich współmałżonkowie, w dacie śmierci najemcy nie posiadali i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

Jednakże, osoby te mogą uzyskać prawo do lokalu jeżeli złożą wniosek o zawarcie umowy lokalu w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci najemcy. Ponieważ Wnioskodawca uchybił temu terminowi Jego wniosek, w oparciu o w/w przepis, nie mógł być rozpatrzony pozytywnie.

Niemniej jednak uwzględniając zasady współżycia społecznego, wniosek Pana [REDAKTOR] zostanie przedstawiony do zaopiniowania Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, o czym Zainteresowany został poinformowany pismem z dnia 10 marca br.

*Pomysłowość i powściągliwość*  
Wiceprezydent Miasta Łodzi

*Ireneusz Jabłoński*  
Ireneusz JABŁOŃSKI

**Do wiadomości:**

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łodzi
2. a/a

*pismo przygotowała*  
*inspektor Elżbieta Żychalska*  
*nr tel. 638-40-24*