

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 15 marca 2016 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja ws. wytyczenia placu publicznego
przy ul. Jaracza zgodnie z wnioskami mieszkańców**

i rezygnacji ze sprzedaży udziałów w nieruchomości przy Jaracza 20

M. Niziołek-Janiak

Zarówno ze zgłoszeń mieszkańców Łodzi, jak i z analiz urbanistycznych wynika, że nasze miasto, w tym obszar centralny cierpi na brak placów i ciekawie zaaranżowanych przestrzeni publicznych. W konsultacjach społecznych priorytetowych projektów rewitalizacji łodzianie wskazywali miejsca, gdzie chcieliby razem spędzać czas. Jednym z najczęściej wskazywanych miejsc był teren pomiędzy ul. Włókienniczą a Jaracza w połowie należący do Miasta, a w połowie będący współwłasnością Gminy i osób prywatnych. Pojawiła się nawet inicjatywa nadania nazwy nowoutworzonemu placowi – uczczenia łódzkich włókniaerek.

Niestety, od początku pojawiały się w urzędzie sprzeczne z tym plany budowy wielopoziomowego parkingu czy nawet marketu. Doraźna Komisja ds. Rewitalizacji Miasta zwracała uwagę, że rewitalizacja ma przede wszystkim służyć potrzebom obecnych mieszkańców i powinna być maksymalnie spójna z ich wskazaniem w konsultacjach. Takie zasady wynikają też z ustawy rewitalizacyjnej, podkreślającej wagę interesariuszy w procesie rewitalizacji.

Dziś przekonałam się, że te głosy nie zostały wzięte pod uwagę, a zaangażowanie łodzian okazało się bezowocne. Na stronie internetowej UMŁ ukazało się ogłoszenie o sprzedaży udziałów w nieruchomości przy ul. Jaracza 20. Termin rozstrzygnięcia procedury sprzedażowej został wskazany na 8 kwietnia br., a minimalna kwota na jedyne 700 tys. Sprzedaż udziałów w tej nieruchomości spowoduje zmniejszenie o połowę postulowanego przez mieszkańców placu i ograniczy jego funkcjonalność. Nadmieniam przy tym, że pozostała część dodatkowo prawdopodobnie zostanie okrojona o drogę dojazdową. Również pomysł mieszkańców o udostępnieniu pasażu z „katakumbami” od strony ul. Włókienniczej wg propozycji UMŁ nie znalazł akceptacji, co tym bardziej ograniczy publiczną przestrzeń w tym kwartale.

Wnioskuje o natychmiastowe wycofanie się Gminy ze sprzedaży udziałów w tej nieruchomości oraz włączenie jej do zasobu, który powinien zostać wywłaszczony w trybie ustawy rewitalizacyjnej na cel publiczny, jakim jest plac z zielenią zgodnie z głosami łodzian. Uważam, że prywatyzacja zasobów na takich obszarach musi ustępować woli mieszkańców.

*Z poważaniem
M. Niziołek-Janiak*