



DOA-OA-II.0003.241.2016

Łódź, dnia 30 marca 2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan
Rafał Markwant
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 23 marca 2016 r. dotyczącą bezumownego korzystania przez Spółdzielczy Klub Sportowy „Start” z nieruchomości Miasta położonej w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (działki nr: 139/9, 139/32, 139/34, w obrębie B-27), wyjaśniam co następuje:

W 2012 r. Miasto wystąpiło na drogę postępowania sądowego z wnioskiem o wydanie nieruchomości, jednakże z uwagi na toczące się przed Sądem postępowanie z powództwa SKS "Start" o zasiedzenie wniosek Miasta został zawieszony.

SKS „Start” w 2013 r. został obciążony za bezumowne korzystanie z części działki nr 139/32, o powierzchni 4300 m², zabudowanej budynkiem hali kwiatowej o powierzchni użytkowej 1215 m² - za okres **od 08 września 2006 r. do 31 sierpnia 2013 r.** na kwotę **829.290,00 zł.** ustalonej na podstawie operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na fakt, iż kwota ta nie została wpłacona przez SKS „Start” oraz przed Sądem toczyło się postępowanie z wniosku SKS "Start" o zasiedzenie, Miasto w dniu 6 listopada 2013 r. celem przerwania biegu terminu przedawnienia roszczeń o zapłatę złożyło do Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi , wniosek o zawiązanie do próby ugodowej o zapłatę. Jednak SKS "Start" nie wyraził zgody na zawarcie ugody.

Aktualnie za kolejny okres czasu bezumownego korzystania z nieruchomości zostanie zlecona następna wycena.



Postanowieniem z dnia 31 grudnia 2014 r. sygn. akt II Ns 37/08, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi oddalił wniosek SKS "Start" o zasiedzenie działek nr 139/34, 139/32, 139/9. Następnie Sąd Okręgowy w Łodzi Wydział Cywilny Odwoławczy postanowieniem z dnia 12 października 2015 r., sygn. akt III ca 789/15, oddalił apelację wniesioną przez Klub.

Od powyższego postanowienia Sądu Okręgowego SKS "Start" w dniu 6 stycznia 2016 r. wniósł skargę kasacyjną, która nie została jeszcze rozpatrzona.

Obecnie oczekujemy na wznowienie postępowania o wydanie nieruchomości po rozpatrzeniu przez Sąd skargi kasacyjnej.

Porządki z powracaniem
Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Biuro Rady Miejskiej w Łodzi
3. Wydział Organizacyjny UMŁ