

Łódź, dnia 7 kwietnia 2016 r.

DOA-OP-II.0003.261.2016

**Pan
Marcin Chruścik
Pan
Marcin Zalewski
Radni Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 30 marca 2016 r. przez Panów Radnych, dotyczącą „lokali typu strych, przeznaczonych do adaptacji na cele mieszkaniowe”, uprzejmie wyjaśniam.

Program STRYCH jest organizowany w oparciu o zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zatwierdzenia Regulaminu adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne oraz powołania Komisji do rozpatrzenia i wyboru wniosków o adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne:

- I edycja - zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 4180/VI/13 z dnia 16 maja 2013r.,
- II edycja - zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 50304/VI/13 z dnia 12 listopada 2013r.,
- III edycja - zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6702/VI/14 z dnia 14 lipca 2014r.,

- IV edycja - zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1600/VII/15 z dnia 30 lipca 2015r.,

- V edycja - zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2655/VII/16 z dnia 8 stycznia 2016r. ;

Zarządzenie zawiera m.in. regulamin adaptacji poddasza, skład Komisji oraz wzór umowy użyczenia poddasza na czas adaptacji. Wnioskodawca w ciągu dwóch lat zobowiązuje się do realizacji inwestycji polegającej na zmianie sposobu przeznaczenia powierzchni niemieszkalnej na mieszkalną. Po dokonanej adaptacji i odbiorze końcowym inwestycji następuje zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Wytypowane pomieszczenia do adaptacji pełniące funkcje strychów nie spełniają warunków lokalu mieszkalnego, bez uprzedniego przekształcenia. W celu przekształcenia poddasza w lokal mieszkalny należy, w oparciu o projekt budowlany wykonywany na zlecenie inwestora przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia, wystąpić do Wydziału Urbanistyki i Architektury o zmianę sposobu przeznaczenia/ użytkowania.

Osoby zainteresowane adaptacją poddasza, aby móc przystąpić do inwestycji, są rzetelnie informowane o sposobie adaptacji, zgodnym z prawem budowlanym przez Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta. Przedmiotowe informacje przekazywane są poprzez ogłoszenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, udzielanie odpowiedzi ustnych i pisemnych oraz spotkania z Zainteresowanymi z udziałem pracowników merytorycznych właściwych komórek organizacyjnych UMŁ.

W przypadku strychów w budynkach należących do Gminy, przed każdą edycją, pierwotnie Wydział Budynków i Lokali, a obecnie Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta, występowało o przekazanie posiadanej przez AZK dokumentacji dotyczącej wcześniej wytypowanych nieruchomości oraz

dokonywało wizji lokalnej pomieszczeń oraz poglądowych pomiarów w celu przygotowania oferty.

Inwentaryzacja jest częścią składową projektu budowlanego, a zatem każdy projektant działający na zlecenie inwestora (osoby adaptującej poddasze) zobowiązany jest do sporządzenia takiego dokumentu, bądź zweryfikowania istniejącego, w celu opracowania projektu i uzyskania stosownego pozwolenia.

Ponadto informuję, że program „STRYCH” nie zakłada sprzedaży zaadaptowanych lokali. Sprzedaż lokali jest możliwa w oparciu o zasady ogólne dla lokali komunalnych określonych przez Radę Miejską w Łodzi w akcie prawa miejscowego, tj. w uchwale.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Wojciech ROSICKI

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi