

DOA-OA-II.003.275.2016

**Pan
Radosław Marzec
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 kwietnia br. w sprawie przekazania informacji dotyczącej możliwości dalszego prowadzenia działalności gospodarczej w budynku przy ulicy Konstantynowskiej 3/5 uprzejmie informuję:

Powyższy teren o powierzchni 9584 m² użytkowany był przez Przedsiębiorstwo „Zieleń Miejską Południe” Sp. z o.o., do 2012 r. najpierw na podstawie umów dzierżawy (ostatnia umowa obowiązywała do 31.12.2012 r.), a następnie na podstawie bezumownego korzystania z gruntu.

W trakcie trwania umowy dzierżawy Spółka sprzedała osobie trzeciej należący do niej pawilon gastronomiczny, usytuowany na dzierżawionym terenie i podpisała z nią umowę poddzierżawy. Miasto wyraziło zgodę na poddzierżawę terenu do dnia obowiązywania umowy dzierżawy z Miastem. Osoba która odkupiła od Spółki naniesienia poddzierżawia dalej obiekt kolejnemu podmiotowi. Z pozyskanych informacji wynika, iż osobą tą nie jest Pan Michalak.

Ze względu na plany Miasta co do trwałego zadysponowania nieruchomości oraz zaległości finansowe Spółka została poinformowana o braku możliwości przedłużenia umowy i konieczności wydania terenu. Miasto wyznaczyło ostateczny termin wydania gruntu na dzień 31.03.2016 r. Spółka w wyznaczonym terminie nie stawiała się, w związku z powyższym sprawa o wydanie gruntu wraz z uprzątnięciem naniesień i ruchomości została skierowana do sądu .

Do czasu wydania nieruchomości przez Spółkę znajduje się ona w jej posiadaniu, zatem nie można nią zadysponować na rzecz trzeciego podmiotu.

Pragnę również poinformować, iż woda do budynków znajdujących się na nieruchomości została odłączona na wniosek Spółki, a administratorem ww. przyłącza jest obecnie Miejski Ogród Zoologiczny Sp. z o.o.



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny