

Łódź, dnia 26 kwietnia 2016 roku

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
ul. Piotrkowska 153
90-440 Łódź

DOA-OA-II.0003.281.2016

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 13 kwietnia 2016 roku, dotyczącą przyśpieszenia oddania w najem na rzecz Pani [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] lokalu socjalnego w związku z orzeczoną eksmisją z lokalu Nr [REDAKTOWANE] przy ul. Ogrodowej 28 oraz stanem technicznym obecnie zajmowanego lokalu, uprzejmie informuję.

Analiza dokumentów, będących w posiadaniu ówczesnej AZK Łódź – Polesie wykazała, że Pani [REDAKTOWANE] zgłaszała do wynajmującego kilkakrotnie fakt zalania mieszkania z uwagi na zły stan techniczny dachu. Zarządca dokonywał koniecznych, bieżących napraw w postaci punktowej naprawy dachu, udrażniania rur spustowych nad lokalem Nr [REDAKTOWANE] oraz usuwania śniegu z połaci dachowej. Ostatnia naprawa dachu nad ww. lokalem została wykonana w lipcu 2015 r. i do chwili obecnej Pani [REDAKTOWANE] nie zgłaszała uwag dotyczących kolejnych usterek.

Odnosząc się do zapytania Pana Radnego, w kwestii wysokości poniesionych nakładów finansowych w latach 2000 – 2016 na utrzymanie stanu technicznego budynku uprzejmie informuję, że Zarząd Lokali Miejskich dysponuje jedynie danymi z lat 2014 – 2016. W okresie tym na konserwacje, remonty i awarie techniczne wydatkowana została łącznie kwota 33 226,04 zł. Uzyskanie danych z lat wcześniejszych, z uwagi na brak dostępu do programów finansowo – księgowych z serwerów byłej Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie nie jest możliwe.

Wysokość wydatkowanych środków finansowych na utrzymanie budynku przy ulicy Ogrodowej 28, jak również niezasiedlanie lokali mieszkalnych spowodowane jest zamierzeniami rewitalizacyjnymi tej nieruchomości. Kamienica jest ujęta w Projekcie Nr 7 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, którego realizacja planowana jest na lata 2016 – 2020.

Biorąc pod uwagę prośbę Pana Radnego o szybszą realizację sprawy, zobowiązałem podległe służby do wskazania Zainteresowanym lokalu socjalnego w możliwie najkrótszym terminie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości :
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Rejniak
Wydział Lokali Mieszkalnych