

Łódź, dnia 29 kwietnia 2016 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.308.2016

Pan

Bartłomiej Dyba - Bojarski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną podczas obrad XXVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 20 kwietnia 2016 roku, w sprawie przeznaczenia budynku przy ul. Tuwima 46 w Łodzi dla biura EC1 uprzejmie wyjaśniam.

Realizując obowiązek zabezpieczenia lokali zamiennych w ramach prowadzenia Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, osobom posiadającym umowy najmu na czas nieoznaczony Miasto zobowiązane jest na mocy obowiązujących przepisów ustawowych zapewnić lokale zamienne.

W stosunku do osób nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu (np. ze względu na zadłużenie czynszowe), wskazywane są lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe. Tryb eksmisyjny jest rozwiązaniem ostatecznym, stosowanym jedynie w przypadku odmowy przyjęcia lokalu socjalnego czy pomieszczenia tymczasowego.

Analogiczne zasady będą zastosowane w przypadku mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Tuwima 46.

Lokale zamienne proponowane będą mieszkańcom w różnych lokalizacjach w tym również w nieruchomościach zrewitalizowanych.

Nadmieniam, że mieszkańcy zostali poinformowani o planowanej rewitalizacji, jak również zostały im przekazane wnioski umożliwiające ubieganie się o lokal zamienny.

Jednocześnie informuję, iż we współpracy z Ministerstwem Infrastruktury i Rozwoju realizowany był Program Partycypacyjny pod nazwą „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w mieście Łodzi”, w ramach którego przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektów 9-20 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz zorganizowane zostały „Łódzkie fajranty” – sąsiedzkie mikrofestyny, na których były zbierane opinie mieszkańców.

Cykl kameralnych spotkań z mieszkańcami centrum Łodzi, odbywających się w przestrzeni miejskich skwerów lub w podwórkach kamienic prowadzony był przez 281 dni. Organizatorzy podczas spotkań zbierali opinie i uwagi dotyczące planowanych działań rewitalizacyjnych oraz zapewniłi liczne atrakcje dostosowane do odbiorców w każdym wieku. We wszystkich wybranych miejscach animatorzy spędzili pięć dni. Na podwórkach stawały namioty wyposażone w artykuły plastyczne, gry, zabawy, leżaki i stoliki.

Mieszkańcy kamienicy położonej przy ul. Tuwima 46 mieli możliwość wzięcia aktywnego udziału w programie partycypacyjnym poprzez udział w mikrofestynach znajdujących się w pobliżu miejsca zamieszkania, tj. przy narożniku ul. Sienkiewicza/Tuwima oraz w podwórku nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Tuwima 33.

Zgodnie z projektem „Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno – artystyczne”, który był współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, liczba nowych miejsc pracy utworzonych w „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi w roku 2019 musi wynieść 165 etatów. Założenia co do wielkości zatrudnienia w wyniku realizacji projektu nie uległy zmianie od podpisania umowy o dofinansowanie w 2009 r.

Wskaźnik rezultatu w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba miejsc pracy	35	100	130	150	165

Należy również pamiętać, że oferta „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w kolejnych latach ulegnie znacznemu poszerzeniu, chociażby dzięki realizacji trzech kolejnych projektów ujętych w Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łodzi.

- Rozwój funkcji wystawienniczo-edukacyjnych Centrum Nauki i Techniki w Łodzi wraz z zapleczem warsztatowym.
- Rewitalizacja EC-1 Południowy - Wschód
- Poszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej Narodowego Centrum Kultury Filmowej.

Realizacja nowej funkcji w budynku EC-1 Południowy – Wschód będzie wiązała się z utworzeniem około 30 nowych etatów od roku 2018/2019. Dodatkowo wyjaśniam, że liczba etatów nie jest równoznaczna z liczbą miejsc pracy, ponieważ nie wszystkie osoby zatrudnione są w pełnym wymiarze czasu pracy. Jak pokazują przykłady z innych podobnych centrów i muzeów z Polski, obsługa gości i wystaw oparta jest również w dużej mierze na animatorach zatrudnianych w ramach umów cywilnoprawnych. Dla porównania prezentujemy dane z Centrum Nauki Kopernik w Warszawie:

- Liczba zatrudnionych osób ponad 450 (pełne na etaty kalkulacyjne w ramach umów o pracę - 242 oraz animatorzy 208 w ramach umów jednorocznych);
- Powierzchnia użytkowa kompleksu ok. 20 tys. m²;
- Całkowita powierzchnia terenu zewnętrznego ok. 4 ha

Planowane zatrudnienie odpowiada skali przedsięwzięcia w ramach Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej. Powierzchnia użytkowa całego kompleksu EC-1 to ponad 41 tys. m² a całkowita powierzchnia terenu zewnętrznego to prawie 5 ha.

Cześć powierzchni w EC1, która została tymczasowo zagospodarowana na powierzchni biurowe, będzie przekształcana zgodnie z założeniami strategii EC1, na powierzchnie o funkcjach wystawienniczych i warsztatowych. Obecnie powierzchnia biurowa w budynkach EC-1 Wschód i EC-1 Zachód wynosi 1.450 m², dodatkowo powierzchnia biurowa w budynku ambulatorium wynosi 160 m². W wyniku realizacji projektów związanych z poszerzeniem oferty kulturalnej w ramach EC1 powierzchnia biurowa w budynkach EC-1 Wschód i EC-1 Zachód zostanie zredukowana do 545 m². Podkreślam również, że plany rozwojowe EC1, które zostały uwzględnione w aktualizacji dokumentacji aplikacyjnej dla projektu „Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno – artystyczne” przekazanej do Komisji Europejskiej, uwzględniały fakt zlokalizowania biur dla EC1 w budynku przy ul. Tuwima 46. Założenie to stanowiło istotny element w definiowaniu zagospodarowania przestrzeni EC-1 Wschód.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

pismo przygotowała
Joanna Dąbrowska
Wydział Lokali Mieszkalnych