

Łódź, dn. **06.05.**2016 r.

DOA-OA-II.0003.321.2016.

**Pani  
Małgorzata Moskwa - Wodnicka  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację pisemną złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 kwietnia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łodzią a Spółdzielnią Mieszkaniową im. Bolesława Chrobrego uprzejmie informuję, że Pan Jan Królak, działający jako Prezes Spółdzielni złożył w dniu 1 października 2012 r. wnioski o zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych na terenie osiedla im. Bolesława Chrobrego, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich o łącznej powierzchni ok. 0,7520 ha.

Wśród tych nieruchomości była nieruchomość położona przy ul. Gorkiego bez numeru, oznaczona jako działka nr 187/42, w obrębie W-19, która obecnie oznaczona jest jako działka nr 237, w obrębie W-19.

Ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego proponowane były niezabudowane nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni położone przy ul. Augustów 9 i 11, stanowiące wówczas część działek ewidencyjnych o numerach: 16/3 i 17/7, w obrębie W-20 o łącznej powierzchni ok. 1.5210 ha, które obecnie oznaczone są jako działki o numerach: 16/6 i 17/10, w obrębie W-20.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w tej sprawie, ustalono, że zaproponowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Bolesława Chrobrego zamiana nieruchomości nie znajduje uzasadnienia, o czym Spółdzielnia została poinformowana w dniu 29 grudnia 2012 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego została poinformowana również, że negatywna ocena zamiany nieruchomości nie wyłącza możliwości pozyskania przez Spółdzielnię opisanych we wniosku nieruchomości, na drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i pod warunkiem, że w chwili zbycia nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Od tego czasu Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego nie występowała z ponownym wnioskiem o zamianę nieruchomości.

W tym miejscu zaznaczyć należy, że wskazane przez Spółdzielnię nieruchomości położone przy ul. Augustów 9 i 11 nabyte zostały przez Skarb Państwa w drodze decyzji

o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w latach 70 XX wieku, z przeznaczeniem pod budowę osiedla Widzew-Wschód i realizację parku osiedlowego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego, będąc użytkownikiem wieczystym nie zrealizowała celu, na jaki opisane nieruchomości, przekazane zostały w użytkowanie wieczyste.

W takim przypadku, jeśli Miasto Łódź uznałoby pozyskanie od Spółdzielni dwóch nieruchomości położonych przy ul. Augustów 9 i 11, za niezbędne do realizacji zadań własnych, to jednym z trybów pozyskania tych działek mogłoby być rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, gdyż przeznaczenie nieruchomości opisane w aktach notarialnych nie zostało zrealizowane. Jednakże ponowne użycie tych nieruchomości wiązałoby się z koniecznością powiadomienia byłych właścicieli lub ich spadkobierców o możliwości żądania zwrotu nieruchomości, a w konsekwencji mogłoby skutkować utratą przejętych przez Miasto Łódź nieruchomości.

Ponadto odnosząc się do nieruchomości położonych przy ul. Augustów 9 i 11, oznaczonych jako działki o numerach: 16/6 i 17/10, w obrębie W-20 informuję, że były one przedmiotem analizy pod kątem ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Z uwagi na fakt, iż zamiana nieruchomości nie zyskała akceptacji, nie była przeprowadzona analiza pod kątem możliwości ich zabudowy, która ustalana jest w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego bądź w decyzjach o warunkach zabudowy. Dla opisanego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a obowiązujące Studium zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przewiduje obszar w/w nieruchomości jako tereny oznaczone symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.

**WICEPREZYDENT MIASTA**



**Ireneusz JABŁOŃSKI**