

Łódź, dnia 9 maja 2016 r.

DOA-OA-II.0003.322.2016

**Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zadłużenia istniejącego na koncie lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Mielczarskiego 14, który bez tytułu prawnego zajmuje Pani [REDAKTED] uprzejmie wyjaśniam.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Mielczarskiego 14 została wypowiedziana Pani [REDAKTED] w dniu 15 marca 2006 r. ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2006 r. z powodu zaległości czynszowych. Nieruchomość przy ul. Mielczarskiego 14 stanowi współwłasność Miasta Łódź (50%) oraz osoby prywatnej (50%), co oznacza, że nie ma w tym przypadku zastosowania Uchwały Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg.

Pani [REDAKTED] czterokrotnie podpisywała porozumienia o ratalnej spłacie zaległości: w dniu 30.09.2002 r., w dniu 21.09.2010 r., w dniu 31.01.2013 r. oraz 23.06.2015 r. – wszystkie porozumienia zostały rozwiązane z powodu niewywiązywania się Zainteresowanej z obowiązku terminowego wnoszenia wpłat bieżących opłat za lokal wraz z ratą w wysokości wynikającej z podpisanej ugody.


Sprawa zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu nr [REDACTED] przy ul. Mielczarskiego 14 nie została skierowana na drogę sądową o zapłatę oraz eksmisję z lokalu.

Na dzień 31 marca 2016 r. na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] przy ul. Mielczarskiego 14 istnieje zadłużenie w wysokości ogółem [REDACTED] zł.

Pani [REDACTED] w dniu 7 kwietnia 2016 r. zwróciła się do Zarządu Lokali Miejskich z prośbą o ponowne rozłożenie zadłużenia na raty. Wobec złożonej przez Zainteresowaną w dniu 19.04.2016 r. w obecności pracowników Wydziału Windykacji deklaracji wpłaty [REDACTED] zł w miesiącu wrześniu 2017 r. powyższy wniosek został rozpatrzony pozytywnie. Przygotowano umowę, w której należność została rozłożona na 48 rat, w tym: 1 rata we wrześniu 2017 r. w wysokości [REDACTED] zł. W dniu 28.04.2016 r. zostało skierowane do Pani [REDACTED] pismo z prośbą o zgłoszenie się w terminie do dnia 06.05.2016 r. do Wydziału Windykacji w celu uzupełnienia dokumentów potwierdzających dochody Pani [REDACTED] oraz jej matki Pani [REDACTED]. Do dnia dzisiejszego Zainteresowana nie podpisała przedmiotowej ugody.

W przypadku nie podpisania przez Panią [REDACTED] porozumienia o ratalnej spłacie zaległości sprawę zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] przy ul. Mielczarskiego 14 Zarząd Lokali Mieszkalnych będzie zmuszony skierować na drogę postępowania sądowego o nakaz zapłaty oraz nakaz opróżnienia lokalu.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz Jabłoński