

Łódź, dnia 27.04.2016 r.

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Sz. P. Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

za pośrednictwem

Sz. P. Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Łodzi

INTERPELACJA

Na podstawie §32 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi stanowiącego załącznik nr 7 do Statutu Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 listopada 2009 r. Nr 347).

W imieniu Pani ██████████ zwracam się z prośbą o przyspieszenie procedur związanych z umożliwieniem podpisania umowy na najem lokalu mieszkalnego nr ██████████ zlokalizowanego przy ulicy Przybyszewskiego 30 zgodnie ze Skierowaniem nr 193/2016 z dnia 15.02.2016 roku. Jednocześnie zwracam się z prośbą o wyjaśnienie sytuacji związanej z naliczeniem koniecznej do wpłacenia kaucji, gdyż kaucja za najem lokalu nr ██████████ była już wiele lat wcześniej opłacona.

Z góry dziękuje za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

*Z poważaniem:
Marcin Zalewski*

Łódź, 15 luty 2016 r.

Administracja Zasobów Komunalnych
Łódź – Górnica
Rejon Obsługi Najemców I

SKIEROWANIE Nr 193 /2016

Na podstawie § 7 ust 2 pkt 4 i § 11 i § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity wprowadzony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. i opublikowany w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2013 r. poz. 3845 z późn. zm.)

proszę o zawarcie umowy najmu

z Panem [REDAKTOWANE] (PESEL [REDAKTOWANE]) i Panią [REDAKTOWANE]
(Pesel [REDAKTOWANE])

na lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] przy Przybyszewskiego 30 w Łodzi, usytuowany na II piętrze, składający się z czterech izb, wc, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 81,88 m², wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowo-elektryczne.

Na podstawie art. 680¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (D. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) proszę również o zawarcie umowy najmu z Panią [REDAKTOWANE] (Pesel [REDAKTOWANE]) i Panem [REDAKTOWANE] (Pesel [REDAKTOWANE]).

Umowę najmu należy zawrzeć na czas nieoznaczony.

Wynajem lokalu następuje za zapłatą czynszu, na poziomie nie niższym niż 130% stawki czynszu dla lokalu mieszkalnego o powierzchni poniżej 80 m², dla którego mają zastosowanie takie same czynniki podwyższające i obniżające, ustalonego w wyniku negocjacji przeprowadzonej przez wynajmującego.

Zgodnie z § 2 ust. 1 załącznika do Zarządzenia Nr 3007/M/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta (z późn. zm.) – najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji mieszkaniowej.

Według informacji z Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Górnica na lokal numer 7 była płacona kaucja mieszkaniowa.

Zawarcie umowy najmu winno być poprzedzone rozwiązaniem dotychczas istniejącego stosunku najmu na lokal numer [REDAKTOWANE] przy ul. Przybyszewskiego 30, o powierzchni użytkowej 41,86 m², mieszkalnej 21,02 m².

Kopię podpisanej umowy proszę przesłać do Oddziału Lokali Mieszkalnych Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Otrzymują:

- 1) Państwo [REDAKTOWANE]
Państwo [REDAKTOWANE]
ul. Przybyszewskiego 30 m [REDAKTOWANE]
93 – 189 Łódź

2) a/a

Sprawę prowadzi:
Agata Szambelan
podinspektor w Oddziale Lokali Mieszkalnych
tel. (42) 638-52-89

