



DOA-OA-II.0003.327.2016

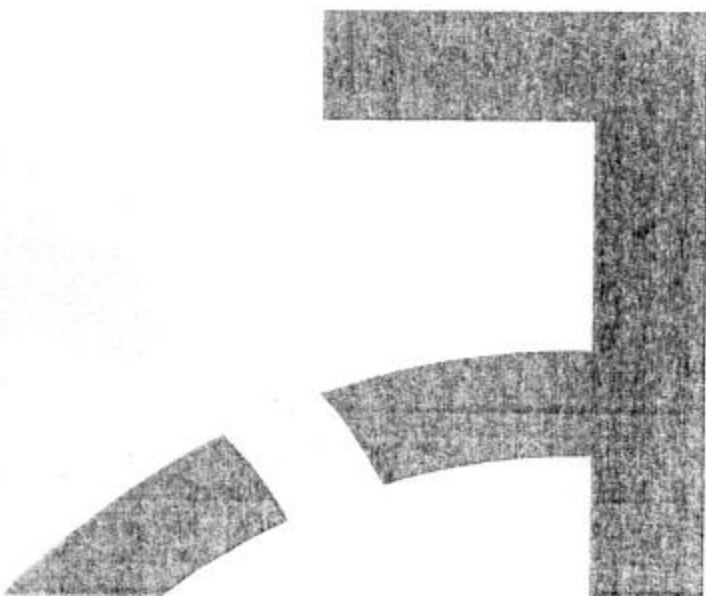
Pani  
Marta Grzeszczyk  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację pisemną złożoną przez Panią w okresie międzysesyjnym w dniu 25 04.2016 r., w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Berka Joselewicza 6, na rzecz jego najemcy Pani ■, uprzejmie informuję, że zgodnie z Uchwałą Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami stanowiących własność Gminy Łódź (z późn. zm.), lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży wyniosą co najmniej 50 %.

Z informacji przekazanej przez Zarząd Lokali Miejskich wynika, że w budynku przy ul. Berka Joselewicza 6 usytuowanych jest łącznie 12 lokali mieszkalnych, spośród których 2 lokale nie spełniają warunku samodzielności, ( 1 z nich ma pełnić funkcję pomieszczenia tymczasowego), zaś 3 lokale zostały wynajęte jako socjalne. Spośród wszystkich osób, które wyraziły wolę wykupu lokalu tylko 5 posiada umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony, pozostałe są najemcami lokali socjalnych. Zgodnie z § 4 ust. 2 lit. a przywołanej na wstępie uchwały sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, wynajęte na czas określony jako lokale socjalne i służbowe.



Uwzględniając przedłożone wyjaśnienia, uprzejmie informuję, że nieruchomość przy ul. Berka Joselewicza 6 w jej obecnym stanie prawnym nie może podlegać prywatyzacji.

*Ireneusz Jabłoński*  
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI  
*Ireneusz Jabłoński*  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny

