

Łódź, 12 maja 2016 roku

DOA-OA-II.003.325.2016

**Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym 27.04.2016 r., dotyczącą przyspieszenia procedur związanych z zawarciem umowy na najem lokalu nr ■ przy ul. Przybyszewskiego 30 w Łodzi, z Panem ■ i Panią ■, uprzejmie wyjaśniam.

Przyjęty przez Zainteresowanych lokal przyległy nr ■ do ponownego zasiedlenia wymaga wykonania w nim remontu poprzez wymianę instalacji elektrycznej. W dniu 2 maja 2016 roku Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi zlecił wykonanie ww. robót. Zakończenie prac remontowych przewidywane jest w lipcu br.

Odnosząc się do kwestii naliczenia kaucji mieszkaniowej informuję, iż konieczność jej wpłaty wynika z Zarządzenia Nr 3007/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 września 2012 roku w sprawie ustalania zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta. Wnioskodawcy nie spełniają warunków wynikających z cytowanego wyżej Zarządzenia do odstąpienia od naliczenia kaucji.

Wobec faktu, że połączone lokale stworzą nową jednostkę mieszkaniową, po stronie najemcy istnieje obowiązek wniesienia kaucji związanej z najmem lokalu. Jednocześnie przed podpisaniem umowy najmu na lokal nr ■ przy ul. Przybyszewskiego 30 w Łodzi, zostanie rozwiązana umowa na lokal nr ■.

Zgodnie z art. 36.1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( z późniejszymi zm.) wcześniej wpłacona przez najemcę kaucja zostanie zwrócona.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 11 maja 2016 roku

DOA-OA-II.003.325.2016

**Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego złożonej w okresie międzysesyjnym 27.04.2016 r., dotyczącej przyśpieszenia procedur związanych z zawarciem umowy na najem lokalu nr [REDAKTED] przy ul. Przybyszewskiego 30 w Łodzi z Panem [REDAKTED] i Panią [REDAKTED], z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do 20.05.2016r..

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

  
**Krzysztof PIĄTKOWSKI**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi