

Łódź, dnia 17 maja 2016 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.310.2016

Pan

Rafał Markwant

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad XXVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 20 kwietnia 2016 roku, dotyczącą uprawnień do lokalu nr ■ przy ul. Zakładowej 74, po spłacie zaległości czynszowych przez byłych najemców, tj. Panią ■ i Pana ■, uprzejmie wyjaśniam.

Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi dokonał analizy dokumentów sprawy i ustalił, że wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal nr ■ przy ul. Zakładowej 74, w dniu 09 lipca 2015 roku złożyła Pani ■. Na jego podstawie, ówczesny Wydział Budynków i Lokali, w dniu 14 lipca 2015 roku wydał na rzecz Wnioskodawczyni skierowanie do zawarcia umowy najmu.

Na skutek odwołania złożonego w dniu 30 lipca 2015 roku przez Pana ■, Wydział Budynków i Lokali uznając odwołanie jako zasadne, w dniu 18 września 2015 roku wystawił skierowanie do zawarcia umowy najmu na Panią ■ i Pana ■. Jednocześnie Wydział Budynków i Lokali zobowiązał Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew do zbadania przesłanek ustawowych do wypowiedzenia umowy najmu z uwagi na posiadanie przez Pana ■ tytułu prawnego do innego lokalu.

Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego nie stanowi przeszkody do zawarcia umowy najmu na lokal komunalny. Każda sprawa wymaga szczegółowej analizy i dokonania oceny, czy spełnione są warunki wynikające z art. 11 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia

21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z późniejszymi zmianami. Umowa najmu może być wypowiedziana z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego.

Odnosząc się do pytania Pana Radnego, dotyczącego podstawy wydania skierowania do zawarcia umowy najmu na lokal nr ■ przy ul. Zakładowej 74 uprzejmie informuję, iż podstawą jest § 13 pkt 1 uchwały Nr XXIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi. Przepis ten stanowi, że w razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z powodu zaległości czynszowych, umowa najmu może być zawarta z dotychczasowym najemcą, jeżeli dług zostanie uregulowany w całości. W tym miejscu należy przypomnieć, że w świetle umowy najmu z dnia 31 maja 2001 roku najemcami lokalu nr ■ przy ul. Zakładowej 74 byli Państwo ■ i ■ .

Z uwagi na fakt, iż 30 września 2015 roku Pan ■ podpisał umowę najmu na lokal nr ■ przy ul. Zakładowej 74, brak jest podstawy prawnej do wydania ponownego skierowania. Jednocześnie brak jest obecnie możliwości wypowiedzenia umowy najmu z uwagi na nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

odpowiedź przygotowała:
Małgorzata Pyka
Wydział Lokali Mieszkalnych
tel. 638-52-27

Łódź, dnia 11 maja 2016 r.

DOA-OA-II.0003.310.2016

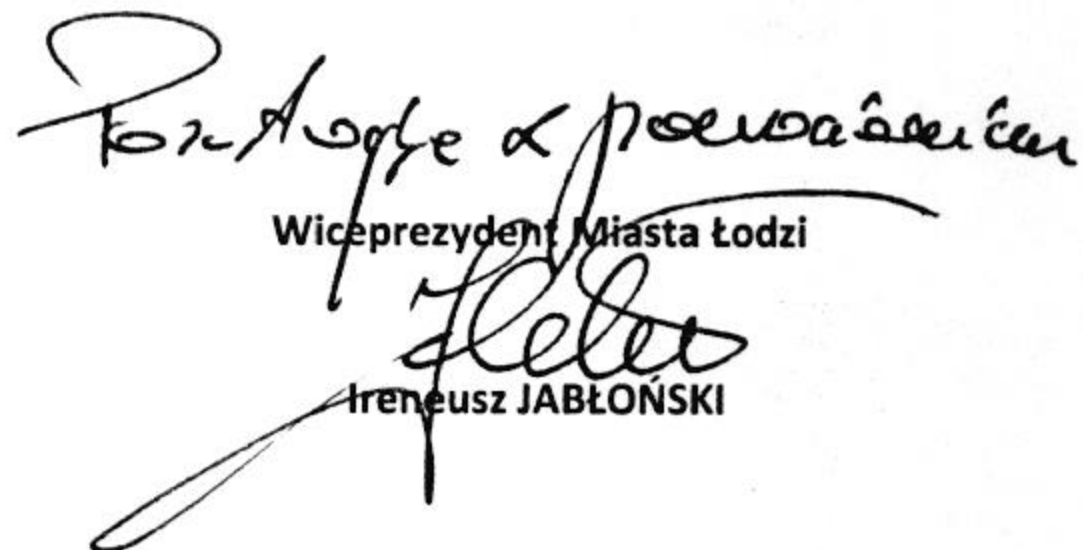
Pan

Rafał Markwant

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego złożonej podczas obrad XXVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 20 kwietnia 2016 r., dotyczącej sprawy mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE], z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 20 maja 2016 roku.


Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi