



ZDiT-DO.0511.150.2016

Łódź, dnia 20 maja 2016 r.

Pan
Adam Wieczorek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 6 maja 2016 r. dotyczącą utwardzenia ul. Chłodnikowej, poniżej udzielam stosownych wyjaśnień.

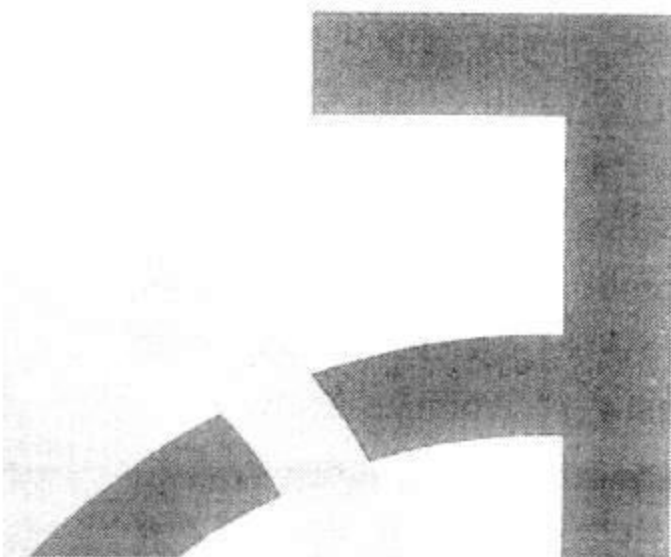
Ad 1. Szacunkowy całkowity koszt przebudowy ww. drogi bez wykupu gruntów wynosi ok. 2 mln zł brutto. W przypadku konieczności odpłatnego nabycia na rzecz Miasta Łodzi całej działki prywatnej nr 140/6 w obrębie G-30, powyższy koszt zwiększy się o szacunkową kwotę 50 tys. zł brutto. Pozyskanie pozostałych działek prywatnych zajętych pod drogi publiczne, znajdujących się w ulicach: Chłodnikowej, Kurczaki i Rolniczej, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* nastąpi nieodpłatnie.

Ad 2. Szacunkowy koszt wykonania dokumentacji projektowej dla ul. Chłodnikowej wynosi ok. 65 tys. zł brutto.

Ad 3. Postępowanie administracyjne w sprawie nabycia terenów w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* prowadzi Wojewoda łódzki na wniosek zainteresowanej Gminy i kończy je wydając decyzję stwierdzającą nabycie działek przez Gminę lub decyzję o odmowie takiego nabycia. Wyłącznie pozytywna decyzja Wojewody łódzkiego, która uzyskała przymiot ostateczności stanowi podstawę do ujawnienia Gminy jako właściciela w księdze wieczystej.

Dokumentacja dotycząca nabycia terenów na rzecz Miasta Łodzi, na podstawie ww. regulacji prawnej, została przekazana przez Zarząd Dróg i Transportu do Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, który następnie wystąpi z wnioskiem do Wojewody łódzkiego o wszczęcie postępowania administracyjnego w tej sprawie.

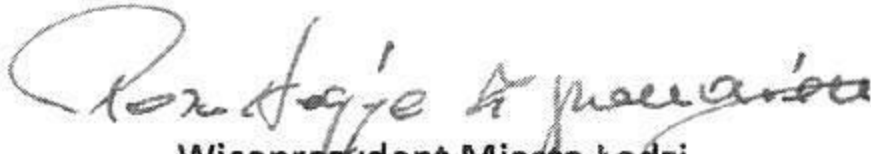
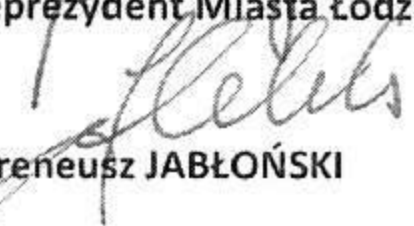
Ad 4. W przypadku realizacji ul. Chłodnikowej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, należy przed złożeniem wniosku o to pozwolenie dysponować terenem, na którym będą prowadzone roboty. Zatem nabycie gruntów powinno nastąpić przed rozpoczęciem procedury związanej z uzyskaniem pozwolenia.



Nabycie terenów pod ww. drogę na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) następuje w momencie gdy decyzja ta stanie się ostateczna, niezależnie od prowadzonego postępowania w sprawie nabycia gruntów na rzecz Miasta Łodzi, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*. Należy zaznaczyć, że warunkiem koniecznym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID jest posiadanie opracowanej dokumentacji projektowej. Termin wydania decyzji administracyjnej ZRID wynosi 90 dni. Ostateczna decyzja odnośnie sposobu realizacji inwestycji w ul. Chłodnikowej zostanie podjęta dopiero po wpisaniu tego przedsięwzięcia do planu zadań inwestycyjnych i remontowych ZDiT.

Ad 5. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) dla drogi gminnej dojazdowej, tj. klasy „D”, do której zaliczana jest ul. Chłodnikowa, szerokość pasa drogowego powinna wynosić min. 10 m, w tym szerokość jezdni min. 5 m (dla dwóch pasów ruchu) i szerokość chodników min. 2 m.

Ad 6. Na podstawie usytuowania drzew w pasie drogowym ul. Chłodnikowej można stwierdzić, że dla potrzeb realizacji tej drogi ich wycięcie nie będzie konieczne. Ostateczna decyzja zostanie jednak podjęta na etapie wykonania dokumentacji projektowej. Należy zaznaczyć, że wytyczne opracowane przez powołany w Zarządzie Dróg i Transportu Zespół ds. zagospodarowania pasa drogowego i opiniowania dokumentacji wskazują, że: „Geometrię drogi należy projektować w taki sposób, aby dostosować jej parametry do istniejącej zieleni, celem maksymalnego zachowania terenów zielonych, drzew i krzewów. Projekt ma ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum”.


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ