

Łódź, dnia 23 maja 2016 r.

## URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.358.2016

**Pan**  
**Marcin Chruścik**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad XXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 maja 2016 roku, dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pana [REDAKTOWANO] zamieszkałego w Łodzi przy ul. Finansowej 30 m. [REDAKTOWANO] uprzejmie wyjaśniam.

Pan [REDAKTOWANO] zamieszkuje w ww. lokalu na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 9 sierpnia 2002 roku, który uzyskał w z tytułu wykwaterowania z budynku przeznaczonego do rozbiórki przy ul. Demokratycznej 16.

Budynek w którym zamieszkuje Pan [REDAKTOWANO] nie stanowi własności Wspólnoty Mieszkaniowej lecz Skarbu Państwa. Umowa najmu zawarta z Panem [REDAKTOWANO] jest umową standardową zawieraną ze wszystkimi najemcami lokali komunalnych.

Jednocześnie informuję, że z analizy posiadanych dokumentów wynika, iż Pan [REDAKTOWANO] nie był nigdy zobowiązany przez Wynajmującego do wykonywania remontów we własnym zakresie i na własny koszt, wykraczających poza obowiązki najemcy.

Obowiązki najemcy w tym zakresie reguluje art. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Analogiczne zapisy zawarte są w treści umowy najmu z którą Pan [REDACTED]  
zapoznał się potwierdzając to własnoręcznie złożonym podpisem.

Wobec powyższego nie znajduję podstaw do uznania roszczeń Pana [REDACTED]  
za zasadne.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa