

Łódź, dnia 24 maja 2016 r.

DOA-OA-II.0003.364.2016

**Państwo  
Marta Grzeszczyk  
Marcin Chruścik  
Radni  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Państwa Radnych podczas obrad XXIX sesji Rady Miejskiej dnia 11 maja 2016r. pismo znak DOA-OA-II.0003.364.2016 w sprawie prowadzonej rewitalizacji domów rodzinnych przy ul. Ogrodowej uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Dom rodzinny zlokalizowany przy ul. Ogrodowej 24 objęty został programem „Miasto kamienic” i w jego ramach zrealizowano I etap a obecnie realizowany jest II etap remontu, którego planowany termin zakończenia przewidziano na 15 czerwca 2016 r.

Zakończenie pozostałych do wykonania prac remontowych w zakresie m.in. nowego układu funkcjonalnego lokali mieszkalnych i użytkowych, modernizacji istniejących instalacji wewnętrznych, przyłączenia do sieci ciepła systemowego, remontu klatek schodowych, elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzeniem detalu architektonicznego, prześwitów bramowych, wymianą nawierzchni podwórza z zagospodarowaniem terenów zielonych (nasadzenia krzewów ozdobnych i drzew) oraz wykonaniem elementów małej architektury (murki oporowe, ławki ) oraz odtworzeniem ogrodzenia przewiduje się na koniec roku 2018.

W w/w nieruchomości zaplanowano 58 lokali mieszkalnych zlokalizowanych na III i IV kondygnacji. W 2014 roku ówczesny Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przystąpił do wykwaterowań najemców do lokali zamiennych oraz rodzin zamieszkujących lokale bez tytułu prawnego do lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych. Według stanu na dzień 1 lutego 2014 roku w budynku zamieszkiwało 129 rodzin. W ramach prowadzonych wykwaterowań 99 rodzin uzyskało lokale zamienne, a pozostałym rodzinom zabezpieczono lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe. Z informacji pozyskanych w systemie DOM 5 ogólna liczba lokali w budynku przy ul. Ogrodowej 24 wynosiła 183. Różnica ta wynika z wcześniejszych realizacji wyroków eksmisyjnych przed rozpoczęciem realizacji w/w. projektu. Tylko jeden najemca deklarował wstępnie chęć powrotu do remontowanej obecnie nieruchomości, ostatecznie zrezygnował z tej możliwości.

W nieruchomości przewidziano również 52 lokale użytkowe na I i II kondygnacji oraz jeden dwukondygnacyjny lokal użytkowy. W budynku przed remontem znajdował się 1 lokal użytkowy.

Z informacji uzyskanych z Zarządu Lokali Miejskich wynika, że (przy uwzględnieniu lokalizacji budynku oraz wyposażenia lokali mieszkalnych) w budynku przy ul. Ogrodowej 24 średnia stawka czynszu kształtowała się w wysokości około 5,10 zł/m kwadratowy powierzchni lokalu (przy stawce bazowej czynszu najmu 7,03 zł/m kw.). Mając na względzie, że po remoncie lokale mieszkalne będą miały pełne wyposażenie stawka czynszu będzie wynosiła 6,68 zł/m kw. (przy stawce bazowej czynszu najmu 7,03 zł/m kw.).

Realizację remontu pozostałych domów rodzinnych Izraela Poznańskiego zlokalizowanych przy ul. Ogrodowej 26 i 28 zaplanowano w ramach 8 priorytetowego Projektu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Projekty rewitalizacyjne, z uwagi na skalę przedsięwzięcia, będą realizowane przy udziale środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej m.in. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz JABŁOŃSKI

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Do wiadomości

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju  
I ROZWOJU ZABUDOWY MIASTA

Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Tomasz Jakubiec