

Łódź, dnia 08 czerwca 2016 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.408.2016

Pan

Marcin Chruścik

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 25 maja 2016 roku, w sprawie dotyczącej powstania szkody w lokalu mieszkalnym zajmowanym przez Panią [REDAKTOWANE], zamieszkałą w lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ulicy A. Struga 35 w Łodzi uprzejmie wyjaśniam.

Pani [REDAKTOWANE] w grudniu 2014 roku zgłosiła do AZK Łódź-Polesie powstanie szkody w zajmowanym przez siebie lokalu polegającej na uszkodzeniu ściany graniczącej z lokalem mieszkalnym nr [REDAKTOWANE].

Po uzgodnieniu terminu kontroli w dniu 18.02.2015 roku sporządzony został protokół szkody podpisany i przyjęty przez p. [REDAKTOWANE]. W wyniku kontroli stwierdzono, że zakres uszkodzenia jest nieznaczny i nie zagraża bezpieczeństwu najemcy lokalu oraz konstrukcji budynku. Ponadto ustalono, że szkoda powstała z winy najemcy lokalu [REDAKTOWANE], który bez zgody wynajmującego przeprowadził modernizację instalacji wodnej w pomieszczeniu kuchni. Sprawca szkody w obecności administratora zadeklarował, że na własny koszt naprawi uszkodzoną ścianę w lokalu nr [REDAKTOWANE].

Pani [REDACTED] nie wyraziła na to zgody, wobec czego sprawca szkody udostępnił indywidualną polisę ubezpieczeniową swojego mieszkania w celu likwidacji szkody przez ubezpieczyciela, o co wnioskowała poszkodowana. Z uwagi na fakt, że znany był sprawca szkody i zobowiązał się do jej likwidacji z własnej polisy ubezpieczeniowej, wyłączona została odpowiedzialność odszkodowawcza od właściciela lokali Gminy Łódź oraz właściciela budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Po przeprowadzeniu procedury likwidacyjnej Generali T.U. S.A. decyzją z dn. 15.05.2015 roku przyznało Pani [REDACTED] odszkodowanie w wysokości [REDACTED] zł, z którym poszkodowana się nie zgodziła. W związku z powyższym ubezpieczyciel poprosił o przedstawienie przez [REDACTED] szczegółowej specyfikacji zawierającej nakłady na RMS (Robocizna -Materiał- Sprzęt) lub kosztorysu sporządzonego zgodnie z zasadami kosztorysowania opartego na Katalogu Nakładów Rzeczowych na kwotę, która w jej ocenie zrekompensuje poniesioną szkodę.

Należy zatem stwierdzić, że nie zakończyła się jeszcze procedura związana z likwidacją powyższej szkody z uwagi na brak porozumienia pomiędzy poszkodowaną a firmą ubezpieczeniową, co do wysokości kwoty odszkodowania.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotowała:
p. Marlena Łąpieś-Gawrońska
Ron 8 tel: 42 630-26-20
ul. Plac Barlickiego 11