



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

Łódź, 7 czerwca 2016 r.

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

**w sprawie wynajęcia powierzchni w budynku będącym własnością
Miasta.**

Szanowne Pani Prezydent

W związku z pismem Dyrektora Społecznej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Władysława Szpilmana, które przekazuję w załączeniu, zwracam się z prośbą do Pani Prezydent o wyjaśnienie sytuacji dotyczącej problemów z wynajęciem jednego z pięter w budynku przy ul. Wileńskiej 53/55 w Łodzi ww. instytucji.

Z przesłanej korespondencji wynika, że władzom szkoły szczególnie zależy na tej lokalizacji. Zmiana mogłaby wiązać się z zagrożeniem rezygnacji z kontynuowania edukacji przez podopiecznych ze względu na ewentualne utrudnienia komunikacyjne.

Proszę również o wyjaśnienie, na jakiej podstawie prawnej wynajem pietra w ww. nieruchomości podlegać będzie przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2015 r. poz. 782).

Z poważaniem
Tomasz Kacprzak
Tomasz Kacprzak

data wpływu 24-05-2016
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Spółeczna Szkoła Muzyczna I stopnia
im. Władysława Szpilmana
94-029 Łódź, ul. Wileńska 22a
tel. 606-311-185
NIP 7272795419, REGON 101522230

Łódź, dn. 24 maja 2016 r.
Szanowny Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104



Spółeczna Szkoła Muzyczna I st. im. Władysława Szpilmana w Łodzi, ul. Wileńska 22a zwraca się z uprzejmą prośbą o wystosowanie interpelacji do Pani Hanny Zdanowskiej – Prezydent Miasta Łodzi - w sprawie wynajęcia szkole II piętra w budynku przy ul. Wileńskiej 53/55, będącego własnością miasta.

Na ostatnie pismo z dnia 26 kwietnia 2016 r. skierowane do Prezydent Miasta Łodzi (kserokopię przesyłamy) otrzymaliśmy odpowiedź, którą także przesyłamy.

Uprzejmie prosimy o wystosowanie zapytania do Pani Prezydent, na jakiej podstawie prawnej wynajem piętra w budynku po zlikwidowanej szkole przeznaczony w całości na działalność związaną z prowadzeniem szkoły, podlegać będzie przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami, na które powołuje się w piśmie z dnia 17.05.2015 r. z-ca dyr. Wydziału Edukacji Pani Berenika Bardzka.

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, dlaczego przepisy te nie zostały zastosowane w przypadku prywatnej Wyższej Szkoły Kosmetyki i Nauki o Zdrowiu – która to szkoła zajmuje pomieszczenia na parterze w przedmiotowym budynku. Z kanclerzem tej szkoły Panem Edwardem Kujawą - została podpisana umowa najmu na 10 lat, bez zgody i wiedzy Rady Miejskiej.

Szkoła muzyczna przez sześć lat istnienia prowadziła zajęcia w wynajętych od innych szkół pomieszczeniach. Szkoła rozwija się i coraz trudniej jest nam egzystować w pomieszczeniach często nieprzystosowanych do naszych potrzeb. Chcielibyśmy także w przyszłości otworzyć szkołę II stopnia.

Zależy nam na budynku w rejonie Karolew-Retkinia. Obawiamy się bowiem, że każda inna lokalizacja mogłaby spowodować rezygnację uczniów z naszej szkoły z powodu trudności komunikacyjnych. Uczniowie nasi są bowiem przyprawdzani na zajęcia przez rodziców lub dziadków.

Szkoła ubiega się o własne lokum od sierpnia 2011 r. Wielokrotnie składaliśmy pisma w tej sprawie do władz miasta, niestety, nie otrzymywaliśmy na nie odpowiedzi, albo też pisma nasze były odsyłane do różnych innych instytucji.

Bez własnego lokum Spółeczna Szkoła Muzyczna I st. im. Wł. Szpilmana zginie. Co mam powiedzieć Rodzinie Państwa Szpilmanów?

Dlatego też uprzejmie prosimy o wystosowanie interpelacji w tej sprawie

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr Barbara Weber-Wilczyńska



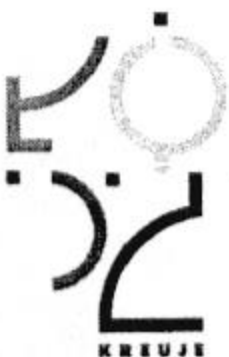
DSS-Ed-VII.2501.24.2016

Pani
Barbara Weber-Wilczyńska
 Dyrektor
Spółecznej Szkoły Muzycznej I stopnia
Im. Władysława Szpilmana
ul. Wileńska 22a
94-029 Łódź

W odpowiedzi na Pani pismo, skierowane do Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie jednego z pięter w budynku przy ul. Wileńskiej 53/55 w Łodzi, Wydział Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi pełniący nadzór nad działalnością Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi, który jest administratorem ww. nieruchomości informuje, że na chwilę obecną nie posiada żadnej informacji o ewentualnym zwolnieniu przez Miejską Pracownię Urbanistyczną aktualnie zajmowanego II pietra ww. budynku.

Jednocześnie tutejszy Wydział informuje, że jeżeli dojdzie do opuszczenia pomieszczeń na II piętrze przez ww. Pracownię, wówczas nowy podmiot zainteresowany wynajmem, podlegać będzie przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 782).

WYDZIAŁ EDUKACJI
Barbara Weber-Wilczyńska
 Barbara Weber-Wilczyńska



KPW/92311/2016

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KONTAKTAMI Z MIESZKAŃCAMI
Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej Obsługi Mieszkańców

Spółeczna Szkoła Muzyczna I stopnia
im. Władysława Szpilmana
94-029 Łódź, ul. Wileńska 22a
tel. 606-311-185
NIP 7272795419, REGON 101522230

Łódź, dn. 21 kwietnia 2016 r.

data
wpływu

26-04-2016

Szanowna Pani 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Spółeczna Szkoła Muzyczna I st. im. Władysława Szpilmana w Łodzi, ulica Wileńska 22a zwraca się ponownie z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie szkole piętra w budynku przy ul. Wileńskiej 53/55. Budynek ten jest własnością miasta.

W budynku przy ul. Wileńskiej 53/55 – wynajmuje także pomieszczenia prywatna Wyższa Szkoła Kosmetyki i Nauki o Zdrowiu. Kanclerz tej prywatnej szkoły Pan Edward Kujawa - wg. naszych informacji - przedłużył umowę najmu na 10 następnych lat.

W budynku będącym własnością miasta ma swoją siedzibę także Pracownia Urbanistyczna, która zajmuje całe piętro.

Zgodnie z informacją prasową (kserokopię dołączam), planowana jest przeprowadzka tej pracowni do nowej siedziby przy Al.Kościuszki 19 - właśnie na ten cel remontowanej.

Po przeprowadzce Pracowni Urbanistycznej w budynku przy ul. Wileńskiej 53/55 zwolni się całe piętro, na wynajem którego Pan Edward Kujawa nie ma podpisanej umowy, nie można bowiem podpisać umowy na wynajem pomieszczeń, których najemca aktualnie nie używa.

W związku z powyższym prosimy o przyznanie Spółecznej Szkole Muzycznej I stopnia im. Wł. Szpilmana w Łodzi pomieszczeń po Pracowni Urbanistycznej. Szkoła ma pełne prawo do ubiegania się o własne miejsce pracy, bez którego nie może się rozwijać. Szkoła posiada uprawnienia szkoły publicznej i otrzymuje dotacje Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na każdego ucznia.

Mimo braku własnego miejsca do pracy szkoła organizuje coroczne koncerty w Muzeum Miasta Łodzi (Pałac Poznańskich) pt. „Szkoła-Miastu”, których patronem jest właśnie Prezydent Miasta Łodzi.

Z nadzieją oczekujemy pozytywnych dla nas wiadomości.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr Barbara Weber-Wilczyńska

lutego 2016

WYDARZENIA

tygodnik//05

Jesienią remont nowej siedziby urbanistów

Łódź

Okolo 10 mln zł ma kosztować remont dawnego budynku I komisariatu policji i sąsiadującej z nim willi oraz przebudowa dziedzińca.

Agnieszka Magnuszewska
a.magnuszewska@dzienniklodzki.pl

Jesienią ma się rozpocząć remont frontowego budynku przy alei Kościuszki 19, który pochodzi z 1910 roku. Jeszcze niedawno znajdował się w nim I komisariat policji. Po remoncie większą część budynku zajmie Miejska Pracownia Urbanistyczna, a na parterze powstaną sale konferencyjne.

...dole budynku zostanie wygospodarowana przestrzeń z interaktywną mapą, pokazującą jak zmieniał się układ urbanistyczny Łodzi na przestrzeni wieków - mówi Hanna Zdanowska, prezydent Łodzi.

Część parteru ma też zająć lapidarium (red. miejsce przechowywania i prezentowania okazów kamieni naturalnych i kamiennych fragmentów) detalu architektonicznego, na które zostanie także przeznaczona lewa



FOT. MATERIAŁY PROMOCYJNE UMK

► Dziedziniec połączy aleję Kościuszki z ulicą Wólczarską

oficyna (w sporej części przeszklona). - O lapidarium zabiegało wielu miłośników łódzkiej architektury. To przestrzeń, w której będziemy się uczyć tożsamości miasta w oparciu o elementy architektoniczne pochodzące często z wyburzonych kamienic i budynków pofabrycznych - podkreśla Hanna Zdanowska.

Natomiast willa w głębi dziedzińca zostanie po remoncie zajęta przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Remont dwóch obiektów powinien się zakończyć pod koniec 2017 roku. ●©©