

**Pan**  
**Tomasz Kacprzak**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 7 czerwca 2016 r., dotyczącą wynajęcia powierzchni w budynku będącym własnością Miasta przy ul. Wileńskiej 53/55 na rzecz Społecznej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Władysława Szpilmana uprzejmie informuję, że wszystkie postępowania dotyczące gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Miasta prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz.782).

Wskazana ustawa w art.1 ust.1 pkt.1 stanowi, że określone w niej zasady regulują gospodarowanie nieruchomościami, będącymi własnością Skarbu Państwa oraz własnością jednostek samorządu terytorialnego. Przepis art. 12 zobowiązuje organy działające w imieniu jednostek samorządu terytorialnego do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Art.34 ust.4 i 4a określają zasady zawierania umów najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wskazane w załączonej korespondencji rzekome fakty dotyczące zawierania umów najmu nie miały miejsca. Pragnę Pana poinformować, iż w odniesieniu do ww. nieruchomości nie zawarto żadnej umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata.

Ostateczne ustalenia dotyczące wynajmu pomieszczeń w budynku przy ul. Wileńskiej 53/55 w Łodzi zostaną podjęte zarówno z zachowaniem zasad zawartych w wymienionej ustawie, jak również z uwzględnieniem potrzeb wszystkich placówek oświatowych, działających na terenie Miasta.



**Tomasz TRELA**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacyjno - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.