

Łódź, dnia 22 czerwca 2016 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.452.2016

Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 czerwca 2016 roku, w sprawie przywrócenia praw najmu do lokalu nr ■ w budynku przy ul. Pomorskiej 40 Pani ■, uprzejmie informuję.

Pani ■ na podstawie umowy najmu z dnia 17 czerwca 2002 roku stała się najemcą lokalu nr ■ przy ul. Pomorskiej 40, która to umowa z uwagi na zaległości czynszowe została wypowiedziana. Według stanu na dzień 31 maja 2016 roku zadłużenie czynszowe wynosi 12.209,99zł.

Informuję jednocześnie, że Pani ■ w dniu 30 marca 2016 roku podpisała porozumienie w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego i otrzymała wskazanie do odpracowania zaległości w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji. Do chwili obecnej odpracowany dług wynosi 924,00zł.

Odnosząc się do wniosku Pana Radnego o przywrócenie Pani ■ praw najmu do ww. lokalu mieszkalnego, uprzejmie informuję, że zgodnie z zapisem § 13 pkt 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity opublikowany uchwałą Nr XXVII/679/16 z dnia 30 marca 2016 r.), w razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu z powodu zaległości czynszowych, istnieje możliwość zawarcia nowej umowy, jednakże po uregulowaniu długu w całości.

Pani [REDACTED] po spłacie długu w całości lub jego odpracowaniu, będzie mogła złożyć w Wydziale Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich przy ul. Piotrkowskiej 153, wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal nr [REDACTED] przy ul. Pomorskiej 40.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a