

DOI: OA:PL:0003:458:2016

Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

Pani  
Marta Grzeszczyk  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

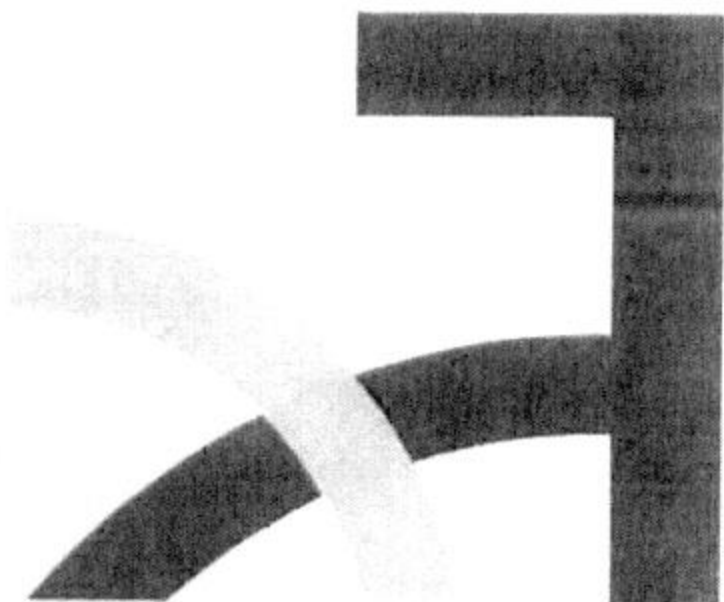
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 czerwca 2016 r. w sprawie udzielenia informacji odnośnie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krańcowej bez numeru i ul. Rokitny bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-15 jako działki nr 314/44 i 314/42 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXIV/1460/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Krańcowej, Rokitny, Zyndrama i Minerskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, gdzie jako przeznaczenie podstawowe przewidziana jest realizacja budynków i obiektów sportowych, jako przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja obiektów usługowych (hotel dla sportowców, „mała” gastronomia, usługi i handel) oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie z ust. 2 ww. ustawy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uwagi na powyższe wyjaśniam, że z uwagi na uchwalony plan miejscowy dla przedmiotowej nieruchomości, decyzje o warunkach zabudowy nie są wymagane, zaś



sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości został określony w planie miejscowym.

Odnosząc się do kwestii występowania na nieruchomości form i gatunków chronionych, wyjaśniam iż przygotowanie przedmiotowego terenu do sprzedaży było poprzedzone uzyskaniem opinii właściwych wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz innych podmiotów właściwych ze względu na cechy i przeznaczenie nieruchomości. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w opinii z dnia 17 grudnia 2015 r. poinformował, że na działkach przeznaczonych do zbycia nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ani działki te nie wchodzą w skład takich form.

W oparciu o ww. przepis formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, a także zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Dodatkowo w swojej opinii Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa wskazał, że brak jest danych o występowaniu gatunków chronionych. Las na przedmiotowej nieruchomości objęty jest obowiązującą dokumentacją urządzenia lasu w formie inwentaryzacji stanu lasu dla dzielnicy Łódź-Polesie, opracowaną wg stanu na 1 stycznia 2004 r.

*Przewodniczący z przeważającą*  
**Ireneusz JABŁOŃSKI**  
*[Podpis]*

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi