

Łódź dnia 28 czerwca 2016 r.

DOA-OA-II.0003.470 2016

KREUJE


Pani

Marta Wandzel

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 16
fax +48 42 638 42 16
t.trela@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl


Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 16 czerwca 2016 r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Decyzja o likwidacji sklepu znajdującego się na części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sterlinga bez numeru oznaczonej w Ewidencji Gruntów Budynków i Lokali jako działka o numerze 266/6 w obrębie S-1, zapadła w związku z zaległościami z tytułu opłat za korzystanie z przedmiotowego gruntu przez Pana [REDAKTOWANE] oraz prowadzonymi pracami w ramach programu "Miasto kamienic".

Pierwsze wezwanie do wydania Miastu zajmowanej części nieruchomości zostało skierowane przez ówczesny Wydział Majątku Miasta do użytkownika gruntu w dniu 9 października 2012 r. w związku z nieuregulowaniem należności z tytułu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości. Mimo wezwania grunt nie został wydany Miastu.

W związku z rozpoczęciem w ramach programu "Miasto kamienic" prac remontowych nieruchomości położonej przy ul. Sterlinga 9, dnia 18 lipca 2013 r. Pan [REDAKTOWANE] został ponownie wezwany do wydania Miastu zajmowanej części nieruchomości. Wobec braku wydania gruntu Wydział wystąpił do ówczesnego Wydziału Organizacyjno-Prawnego celem skierowania sprawy o wydanie gruntu na drogę postępowania sądowego.

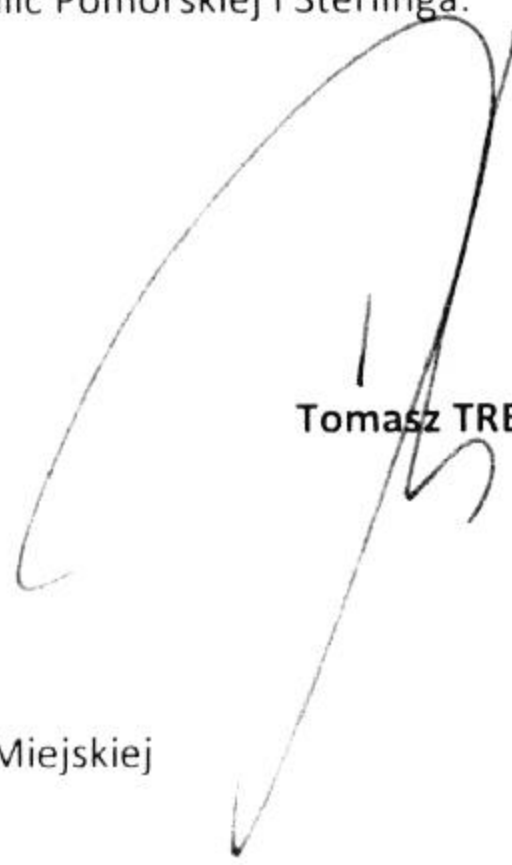
Dnia 25 czerwca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi I Wydział Cywilny wydał wyrok nakazujący Panu [REDAKTOWANE] wydanie zajmowanej części nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności. Po rozpatrzeniu przez Sąd złożonego przez pozwanego zażalenia Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla

Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wyznaczył na dzień 28 kwietnia 2016 r. termin przymusowego wprowadzenia Miasta w posiadanie części nieruchomości. W wyznaczonym terminie, na prośbę Pana [REDAKTOR] nie doszło do wydania - Miasto zgodziło się na wyznaczenie kolejnego terminu dając czas na opróżnienie zajmowanej nieruchomości. Kolejny termin wprowadzenia w posiadanie komornicze tej nieruchomości został wyznaczony na dzień 16 czerwca 2016 r. Dnia 14 czerwca 2016 r. doszło do przekazania nieruchomości bez udziału komornika poprzez wydanie kluczy do znajdującego się na terenie części nieruchomości budynku. Za zgodą Miasta Pan [REDAKTOR] pozostawił swoje ruchomości w budynku i zobowiązał się do ich usunięcia w terminie 14 dni od podpisania protokołu. W związku z powyższym, Miasto pozostawiło 1 klucz do tylnego wejścia do pomieszczenia celem jego opróżnienia.

W czasie korzystania z gruntu Pan [REDAKTOR] nie tylko nie uregulował dotychczasowego zadłużenia ale również nie uiszczał opłat za dalsze korzystanie z nieruchomości w związku z czym łączne zadłużenie z tytułu korzystania z przedmiotowego terenu wynosi 140462,21 zł, Pan [REDAKTOR] posiada również zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości (kwota objęta tajemnicą skarbową).

W ramach prowadzonej rewitalizacji kamienicy teren na którym stoi pawilon miał być włączony do posesji Sterlinga 9. Ogrodzenie planowano usytuować wzdłuż elewacji a w szczycie budynku urządzić teren zielony. Z uwagi na istniejący pawilon nie można było wykonać pełnego docieplenia ściany szczytowej. Po usunięciu pawilonu teren zostanie uporządkowany a ogrodzenie przesunięte zgodnie z założeniem projektowym lub utworzony będzie ogólnodostępny skwer.

Wobec powyższego nie jest możliwe dalsze prowadzenie przez Pana [REDAKTOR] działalności w obiekcie na rogu ulic Pomorskiej i Sterlinga.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny