

DOA-OA-II.0003.531.2016

Pan

Grzegorz Matuszak

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad XXXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 lipca 2016 r. dotyczącą budynku po szkole przy ul. Wileńskiej 53/55 w Łodzi, uprzejmie informuję:

Ad 1)

Miasto Łódź nie zawierało dziesięcioletniej umowy najmu nieruchomości przy ul. Wileńskiej 53/55 z Wyższą Szkołą Kosmetyki i Nauki o Zdrowiu. Aktualnie obowiązująca umowa została zawarta w dniu 9 maja br. na okres 3 miesięcy.

Ad.2)

Administratorem ww. nieruchomości jest nadzorowany przez Wydział Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Łodzi, który poinformował, że na chwilę obecną nie posiada żadnej informacji o ewentualnym zwolnieniu przez Miejską Pracownię Urbanistyczną zajmowanego II pietra budynku przy ul. Wileńskiej 53/55.

Ad 3)

Każde postępowanie dotyczące gospodarowania nieruchomościami, będącymi własnością miasta winno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.). Art. 1 pkt 1 ust.1 określa zasady gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego. Przepis art. 12 ww. ustawy zobowiązuje

organy działające w imieniu jednostek samorządu terytorialnego do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Natomiast art. 37 ust.4 i 4a określa zasady zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.



Tomasz Trela

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacyjno - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.