

Łódź, dnia **20** lipca 2016 r.

DOA-OA-II.0003. 548.2016

**Pan  
Kamil Łukasz Deptuła  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w dniu 12 lipca 2016 r., dotyczącą stanu prawnego terenu, na którym posadowiony jest budynek Szkoły Podstawowej nr 45 im. Jana Matejki, położony w Łodzi, przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 3 wyjaśniam, co następuje. Teren Szkoły Podstawowej nr 45, zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków stanowią działki nr nr: 399/1, 399/2, 399/3, 399/5, 395/13, 395/14 oraz 399/4, w obrębie B – 47. Wszystkie w/w działki za wyjątkiem działki nr 399/4 uregulowane są księdze wieczystej LD1M/ 00041798/3 i stanowią własność Gminy Łódź.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 399/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych przedwojenna księga wieczyste tj. Rep. hip. 1198 nr hip.50a. W dziale II wskazanej księgi wieczystej jako współwłaściciele ujawnione są osoby fizyczne.

W dniu 15 lipca 2016 r., w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi Wydział II Cywilny został złożony wniosek o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Z uwagi na fakt, że jest to postępowania sądowe, które wykracza poza zakres działania Urzędu Miasta Łodzi nie jest możliwe wskazanie dokładnego terminu jego zakończenia, ani stwierdzenie czy zakończy się ono uzyskaniem tytułu własności Skarbu Państwa.

Jednocześnie, odnosząc się do kwestii wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777 z dnia 3 listopada 2015 r.) informuję, że zgodnie z dyspozycją wynikająca z art. 27 przywołanej ustawy wywłaszczenie może być dokonane w celu budowy lub przebudowy budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego wykonywanych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz przewidzianych w gminnym programie rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI