

Łódź, dnia 25 lipca 2016 r.

DOA-OA-II.0003.552.2016

**Pani  
Urszula Niziołek-Janiak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 lipca 2016 r. Pani Urszuli Niziołek-Janiak w sprawie wspierania rewitalizacji obszarów przemysłowych, uprzejmie wyjaśniam.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji został poddany konsultacjom społecznym w okresie od dnia 23 czerwca do 22 lipca 2016 r. O przeprowadzeniu konsultacji wszyscy interesariusze rewitalizacji zostali powiadomieni w sposób określony w ustawie z dnia 9 października 2016 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) poprzez ogłoszenie, które zostało opublikowane na siedem dni przed ich rozpoczęciem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, stronie Urzędu Miasta Łodzi (sposób zwyczajowo przyjęty) oraz na tablicach ogłoszeń UMŁ. Dodatkowo promocja konsultacji społecznych odbywała się poprzez spot radiowy emitowany dziesięć razy w ciągu dnia w Radio Łódź, plakat informacyjny eksponowany w pojazdach transportu publicznego oraz w ogłoszeniach prasowych Gazety Wyborczej.

W związku z powyższym, Miasto dołożyło wszelkich starań, aby wszyscy interesariusze rewitalizacji, w tym również wspomniani przez Panią Radną przedsiębiorcy wspierający proces rewitalizacji zostali właściwie poinformowani o prowadzonych konsultacjach. Pragnę nadmienić, iż w debacie publicznej, która odbyła się w dniu 30 czerwca 2016 r. brał aktywny udział m.in. właściciel Widzewskiej Manufaktury. W trakcie konsultacji społecznych odbyły się trzy spotkania – dwa w formie warsztatowej oraz debata publiczna. Podczas debaty przedsiębiorcy zgłosili

propozycję organizowania spotkań z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w celu zapewnienia rzetelnej informacji w zakresie procesu rewitalizacji. Przedsiębiorcy zostali poinformowani, że odbyły się spotkania informacyjne dla najemców lokali użytkowych w projektach 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi przy udziale Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi i Zarządu Lokali Miejskich. Kolejna tura spotkań skierowana będzie do wszystkich przedsiębiorców prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji.

Odnosząc się do pytania dotyczącego uwzględnienia zgłoszonych przez przedsiębiorców propozycji w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, że konsultacje społeczne zakończyły się 22 lipca – obecnie opracowywany jest raport i wprowadzane są zmiany w dokumencie.

Odpowiadając na pytanie dotyczące wsparcia właścicieli zabytków przemysłowych w Łodzi uprzejmie informuję, że Zarządzeniem Nr 1835/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 września 2015 r. został powołany Zespół do wypracowania szczegółowych zasad wsparcia dla właścicieli łódzkich zabytkowych nieruchomości pofabrycznych niestanowiących własności miasta Łodzi. Funkcję Przewodniczącego Zespołu pełni Dyrektor Biura Obsługi Inwestora, Wiceprzewodniczącym – Miejski Konserwator Zabytków. Zespół wypracował zadania, które zostały przypisane poszczególnym komórkom organizacyjnym UMŁ i przekazane do wdrożenia. Przyjęto ogólną zasadę usprawnienia procedowania spraw o charakterze administracyjnym w urzędzie. Biuro Obsługi Inwestora na bieżąco podejmuje działania związane z promocją nieruchomości pofabrycznych wśród potencjalnych inwestorów. W aktualnie toczącym się procesie dokonywania zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi zostaną wprowadzone zapisy dotyczące m.in. dopuszczenia funkcji handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup> w wybranych zabytkowych nieruchomościach pofabrycznych. Przygotowana przez Wydział Finansowy uchwała Nr XXIX/750/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, wprowadziła program zwolnień z podatku od nieruchomości w odniesieniu do obiektów o charakterze pofabrycznym, w których zakończono prace

konserwatorskie, adaptacyjne i rewitalizacyjne. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków opiniując wnioski złożone do Prezydenta Miasta Łodzi o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w obiektach zabytkowych niestanowiących własności miasta Łodzi, rekomenduje udzielenie wsparcia finansowego z budżetu miasta dla obiektów pofabrycznych - w bieżącym roku w ramach wsparcia przeprowadzane są prace w magazynie parterowym z zespołu fabryki K. W. Scheiblera przy pl. Zwycięstwa 2 oraz budynku kantoru fabryki Markusa Silbersteina przy ul. Piotrkowskiej 242/250.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi