



DOA-OA-II.0003.553.2016

Łódź, dnia 25 lipca 2016 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
fax +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pani  
Urszula Niziołek - Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku z interpelacją Pani Radnej z dnia 13 lipca 2016 r. w sprawie interwencji mieszkańca Łodzi dotyczącej nieprawidłowości w przeprowadzeniu inwestycji budowlanej na ulicy 11-go Listopada w Łodzi w zakresie ochrony zieleni, uprzejmie wyjaśniam.

W oparciu o przekazaną interpelację w dniu 15 lipca 2016 r. dokonano czynności sprawdzających mających na celu ustalenie lokalizacji oraz przyczyn powstania wywrotu (powalonego przez siły natury drzewa).

W wyniku rozpoznania w terenie stwierdzono, że na działce ewidencyjnej o numerze 12/10 w obrębie geodezyjnym B-4 zlokalizowana jest pozostałość po wywrocie w postaci systemu korzeniowego drzewa, oddalonego o około 1 metr od krawężnika okalającego miejsca parkingowe położone przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych opisanych punktami adresowymi 11-go Listopada 43 i 45. Działka ewidencyjna, na której zlokalizowano wywrot jest współwłasnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26A, oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr XXIX, 91-371 Łódź, ul. 11-go Listopada 43/45.

Inwestycja drogowa, w wyniku której miałyby dojść do zbyt dużej ingerencji w system korzeniowy przedmiotowego drzewa została zrealizowana w 2015 roku w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28.10.2014 r., Nr DAR-UA-V.997.2014, którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę układu drogowego polegającą na przebudowie chodników i dróg wewnętrznych z odwodnieniem, budowie nowych miejsc postojowych i chodników, przebudowie instalacji hydrantowych ppoż, elektrycznych, teletechnicznych, kanalizacji deszczowej na działkach ewidencyjnych o numerach 12/6, 12/8, 12/10, 12/11, 53/30, 53/31, 53/32, 53/33, 53/43, 53/45 w obrębie geodezyjnym B-4, przy ul. 11-go Listopada 39-49. Inwestorem była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz – Zachód”, 91-371 Łódź, ul. 11-go Listopada 38.

Zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnił z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi ewentualne kolizje z wysoką zielenią w obszarze prowadzenia prac. W opinii z dnia 08.04.2014 r., znak: DSS-OŚR-I.6131.1.28.2014, ustalono m.in. że przedmiotowe drzewo, opisane w opinii numerem 71 – robinia biała o obwodzie pnia 170 cm, nie koliduje z planowaną przebudową układu drogowego przy ulicy 11-go Listopada i wskazano jego zachowanie. W powyższym piśmie Wydział OŚiR UMŁ wskazał na możliwość usunięcia jedynie drzew w średnim stanie zdrowotnym oraz zobowiązał inwestora do rezygnacji z planowanych miejsc postojowych w przypadku kolizji z wartościowymi egzemplarzami drzewostanu.

Przeprowadzona w dniu 15 lipca br. ocena systemu korzeniowego powalonego drzewa wyklucza wpływ ingerencji w bryłę korzeniową drzewa na jego stabilność podczas przeprowadzanych prac inwestycyjnych. Robinia biała posiadała kompletny dobrze rozwinięty system korzeniowy, korzeń palowy odpowiedzialny za stabilność drzewa został zerwany a korzenie boczne rozgałęziające się tuż pod powierzchnią terenu nie mają większego wpływu na osadzenie drzewa w podłożu. Drzewo zostało powalone z powodu gwałtownych zjawisk pogodowych, które wystąpiły na tym terenie – w przedmiotowej lokalizacji zgłoszono kilka innych wywrotów – drzew, które nie kolidowały z przeprowadzaną w 2015 inwestycją. Należy również zauważyć że w miejscu posadwienia drzewa przed przebudową układu drogowego istniały utwardzone miejsca parkingowe oddzielone od terenów zieleni krawężnikiem a prace w okolicy powalonego drzewa polegały jedynie na wymianie krawężnika oraz nawierzchni miejsc parkingowych.



**Tomasz TRELA**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjno - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji