

Łódź, 26.07.2016r.

**URZĄD MIASTA ŁODZI**

DOA-OA-II.0003.487.2016

Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym 23.06.2016r. w sprawie nieprawidłowości przy prowadzeniu prac termomodernizacyjnych w nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Łodzi, przy ul. Wschodniej 25, w której Gmina Łódź posiada udział w wysokości 784/1000, uprzejmie informuję o podjętych w tej sprawie działaniach:

1. W dniu 19.07.2016r. pracownicy Zarządu Lokali Miejskich przeprowadzili kontrolę właścicielską w firmie Autograf s.c. Biuro Nieruchomości, administratora nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej. Stwierdzono brak niektórych dokumentów związanych z wyborem wykonawcy prac remontowych oraz ich wyceną.
2. Na wniosek właścicieli posiadających ponad 80% udziałów, w dniu 21.07.2016 r. Wspólnota Mieszkaniowa przyjęła uchwałę w drodze indywidualnego zbierania głosów w sprawie rozwiązania umowy z firmą Autograf s.c. Biuro Nieruchomości bez zachowania terminu wypowiedzenia, tj. z dniem 29.07.2016 r.

3. Na dzień 02.08.2016 r. zostało zwołane zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej w związku z koniecznością dokonania wyboru nowej firmy administrującej nieruchomością oraz zmian w składzie Zarządu Wspólnoty. Zostanie także przyjęty tryb weryfikacji kosztów docieplenia lewej i prawej oficyny budynku.



**Ireneusz Jabłoński**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

Łódź, dnia 06 lipiec 2016 r.

## URZĄD MIASTA ŁODZI

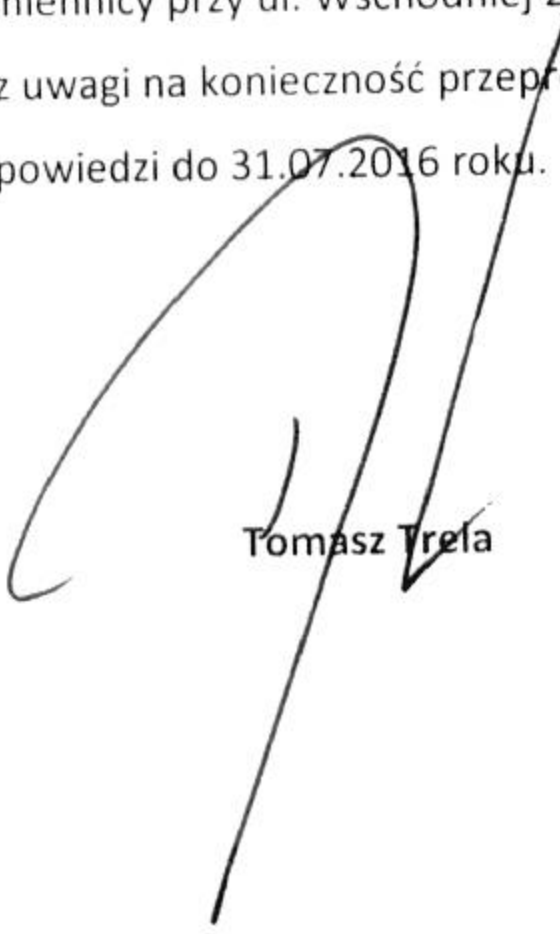
DOA-OA-II.0003.487.2016

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego złożonej w okresie międzysesyjnym 23.06.2016 roku dotyczącej procedury podjętej przy docieplaniu kamiennicy przy ul. Wschodniej 25, która zarządzana i administrowana jest przez firmę Autograf, z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do 31.07.2016 roku.



Tomasz Tyrela

Pismo przygotowała:  
p. Hanna Szczepanik  
Wydział Współpracy ze  
Wspólnotami Mieszkaniowymi  
Tel: 42 631-00-29  
wew. 302