



ZIM-DO.0511.6.2016

Łódź, dnia 3 sierpnia 2016 r.

Pan
Włodzimierz Tomaszewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 lipca 2016 r. w sprawie remontu kamienicy usytuowanej przy ul. Więckowskiego 4 uprzejmie informuję, że umowa z Wykonawcą robót w zakresie przebudowy i kompleksowego remontu kamienicy przy ul. Więckowskiego 4 w Łodzi zawarta została w dniu 15 grudnia 2015 r. z terminem rozpoczęcia prac ustalonym na grudzień 2015 roku i zakończenia 30 września 2016 r. Zawarcie umowy na remont jest następstwem udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Obecnie w budynku zamieszkałe są trzy lokale, w tym jeden lokal na podstawie umowy najmu, dwa lokale zajmowane są bezumownie z wyrokami eksmisyjnymi z prawem do lokalu socjalnego - 1 lokal i bez prawa do lokalu socjalnego - 1 lokal.

We wszystkich przypadkach dla mieszkańców są zabezpieczone lokale, tj.:

- lokal zamienny nr 28 przy ul. Piotrkowskiej 36,
- lokal socjalny nr 26 przy ul. Wólczańskiej 164,
- pomieszczenie tymczasowe nr 19a przy ul. Łagiewnickiej 27.


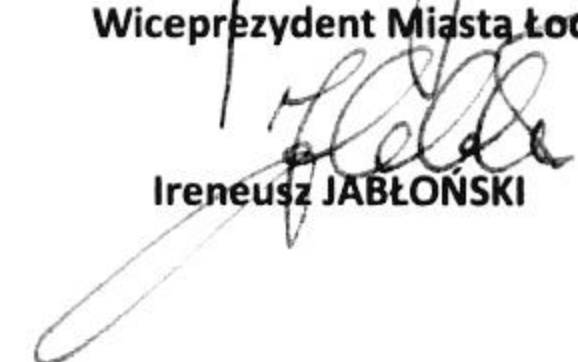
Remont lokalu zamiennego wykonany zostanie do 31 lipca 2016 r., lokalu socjalnego do 20 sierpnia 2016 r., pomieszczenia tymczasowego do 10 sierpnia 2016 r.

Ponadto wyjaśniam, że roboty budowlane prowadzone są w części budynku w którym wszystkie lokale są opróżnione, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. w sposób niestwarzający zagrożenia dla mieszkańców. Wykonawca poprzez stosowne zapisy w umowie zobowiązany został

do prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod stałym nadzorem technicznym i zapewnienia personelu posiadającego wszelkie niezbędne uprawnienia oraz wiedzę potrzebną do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca posiada ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na okres obejmujący realizację umowy. W zapisach umowy Zamawiający wprowadził klauzulę dotyczącą przedłużenia terminu wykonania robót z powodu braku dostępu do lokali w związku z ich niewykwaterowaniem. Na dzień dzisiejszy termin zakończenia inwestycji nie został zmieniony, należy jednak zakładać możliwość wydłużenia procesu inwestycyjnego. Fakt zamieszkiwania lokatorów może mieć wpływ na czas prowadzenia inwestycji, natomiast nie ma wpływu na jej koszt.

W czasie trwania inwestycji Wykonawca robót nie zmienił się. Umowa była zawarta w dniu 15 grudnia 2015 r. i do dnia dzisiejszego nie były zmienione jej warunki.

Ponadto uprzejmie informuję, że Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do wprowadzenia na budowę dodatkowej ochrony w celu zabezpieczenia nieruchomości przed dostępem osób nieuprawnionych.


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ



ZIM-DO.0511.6.2016

Łódź, dnia 18 lipiec 2016 r.

Pan
Włodzimierz Tomaszewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 lipca 2016 r. w sprawie rewitalizacji kamienicy usytuowanej przy ul. Więckowskiego 4 uprzejmie informuję, że odpowiedź na interpelację zostanie udzielona Panu Radnemu w terminie do dnia 2 sierpnia 2016 r., ze względu na konieczność uzyskania dodatkowych informacji, niezbędnych do przygotowania wyczerpujących wyjaśnień, w zakresie poruszanych przez Pana Radnego zagadnień.

Ireneusz Jabłoński
Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ

