

DOA-OA-II.0003. 584.2016

**Pan  
Marcin Zalewski  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 27 lipca 2016 r. dotyczącą wykonywanych prac inwestycyjnych w celu zwiększenia wentylacji lokalu nr ■ przy ul. Pomorskiej 13 w Łodzi uprzejmie informuję, że przedmiotowy lokal został przygotowany do zasiedlenia w 2009 roku w wyniku przeprowadzonego remontu w zakresie m.in. naprawy tynków ścian i sufitów, montażu nowych okien PCV i drzwi oraz malowania. Zamontowano również nowe urządzenia, m.in. w pokoju postawiony został piec kaflowy. Jednocześnie należy nadmienić, że zgodnie z Opinią kominiarską wentylacja w kuchni wykonana jest prawidłowo.

Po dokonaniu oględzin potwierdza się zawilgocenie z nalotami pleśni na ścianach. Stan ten powstał w wyniku sprzyjających temu czynników zarówno zewnętrznych, jak i wewnętrznych występujących jednocześnie. Lokal usytuowany jest na parterze z odsłoniętymi ścianami zewnętrznymi. W lokalu od dłuższego czasu utrzymuje się nadmierna wilgotność powietrza spowodowana nadmiernym parowaniem (pranie, gotowanie, suszenie bielizny), brakiem cyrkulacji powietrza (lokal nie jest dostatecznie wietrzony), jak również niedostatecznym ogrzewaniem lokalu, przede wszystkim w okresie jesienno-zimowym. Czynnikiem niesprzyjającym może być także zagęszczenie wyposażenia (zastawione ściany).

W związku z powyższym, w celu wyeliminowania przyczyn istniejącego stanu, w pierwszej kolejności należy zamontować nawiewniki okienne, następnie wykonać odgrzybienie ścian oraz zastosować dodatkowe ogrzewanie w lokalu tj. zainstalować źródło grzewcze w kuchni (węglowe lub elektryczne). Prace te wykonane zostaną w bieżącym roku w terminie uzgodnionym z najemcą lokalu.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi