

**Pan  
Jan Mędrzak  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

**Szanowny Panie Radny,**

w odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 lipca 2016 r., dotyczącą planowanego przeniesienia siedziby Klubu Kolarskiego Tramwajarz, uprzejmie informuję, że Miasto doceniając osiągnięcia zawodników klubu, stara się zapewnić mu odpowiednie warunki dalszego rozwoju.

Teren zajmowany obecnie przez KK Tramwajarz, na którym zlokalizowane są również punkt gastronomiczny „Bar” oraz siedziba Przedsiębiorstwa Zieleni Miejskiej Południe sp. z o.o., ma być przeznaczony pod budowę obiektów restauracyjno – rekreacyjnych wraz z przystanią przy dużym stawie w parku, tzw. mariną. Ponadto w związku z planowaną w bezpośrednim sąsiedztwie budową „Orientarium” ma powstać tam także kompleks gastronomiczno – hotelarski. Realizacja koncepcji, która została wstępnie zaakceptowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwoli na ujednoczenie struktury i charakteru zabudowy parku.

Dyrektor Wydziału Sportu kilkakrotnie spotykał się w sprawie zwrotu nieruchomości z Panem Jerzym Bednarkiem, Dyrektorem KK Tramwajarz, informując go, że w zasobach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nie ma obiektu, do którego można byłoby przenieść siedzibę klubu wraz z magazynem sprzętu kolarskiego, siłownią, salą ćwiczeń, szatniami i pomieszczeniami socjalnymi. Jednocześnie poprosił o przedstawienie potrzeb lokalowych klubu, co ułatwiłoby znalezienie w zasobach Miasta obiektu umożliwiającego jego funkcjonowanie. W odpowiedzi Pan Jerzy Bednarek przesłał pismo zawierające nierealną wizję budowy nowego obiektu sportowego, zarządzanego przez Tramwajarza, usytuowanego na obecnie zajmowanym przez klub terenie.

Zgodnie z tą koncepcją, powierzchnia zabudowy obiektu miałyby wynosić około 1000 – 1100 m<sup>2</sup>, przy czym całkowita powierzchnia wyszczególnionych w piśmie części składowych obiektu przekracza te parametry i wynosi 1700 m<sup>2</sup>.

Szacunkowy koszt budowy obiektu, porównywalny z wydatkami na podobne inwestycje, musiałby wynieść od 5 do 6 mln zł, a koszty jego rocznego utrzymania około 250 tys. zł. Ponadto wybudowanie obiektu o takich parametrach nie jest możliwe na użytkowanej dotychczas przez klub działce w parku im. J. Piłsudskiego przy ul. Konstantynowskiej 3/5, której powierzchnia wynosi 2510 m<sup>2</sup>. W przypadku wskazania innej lokalizacji, szacunkowy koszt budowy musiałby zostać zwiększony o wydatki na wykonanie ogrodzenia, założenie oświetlenia i zagospodarowanie nowej działki. Decyzja o rozpoczęciu budowy nowego obiektu sportowego musi być poprzedzona nie tylko wyborem odpowiedniej lokalizacji, ale także sporządzeniem programu funkcjonalno – użytkowego oraz zarezerwowaniem w budżecie Miasta środków finansowych w odpowiedniej wysokości.

Niezależnie od koncepcji budowy nowego obiektu przedłożonej przez Pana Jerzego Bednarka, Wydział Sportu przekazał Tramwajarzowi pozyskaną z Zarządu Lokali Miejskich listę siedmiu nieruchomości o powierzchni od 148 do 403 m<sup>2</sup> i niskich stawkach czynszu, które są przeznaczone do wynajmu w trybie bezprzetargowym. Na spotkaniu z Dyrektorem KK „Tramwajarz” Panem Jerzym Bednarkiem ustaliliśmy, że klub rozważy propozycję przeniesienia siedziby do lokalu o powierzchni 282,14 m<sup>2</sup>, usytuowanego przy ul. 6-go Sierpnia 98. Ponadto przeanalizujemy możliwość ulokowania w przyszłości siedziby KK „Tramwajarz” w nowobudowanym obiekcie stadionu żużlowego. Natomiast dnia 24 czerwca 2016 r. Pan Jerzy Bednarek zadeklarował, że protokolarne wydanie nieruchomości przy ul. Konstantynowskiej 3/5 może nastąpić w okresie między 10 a 25 listopada 2016 r. Prowadzący sprawę Wydział Mienia Miasta przychylił się do tej prośby i wyznaczył datę przekazania obiektu na dzień 25 listopada br.

Mając na uwadze 80-letnią historię KK Tramwajarz oraz sukcesy jego zawodników, zapewniam, że Miasto będzie dążyć do wypracowania rozwiązania, które pozwoli na kontynuację działalności klubu w nowej siedzibie.

Z poważaniem

**Tomasz TRELA**

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno - Prawny
- a/a.

Łódź, dnia 3 sierpnia 2016 r.

Pan  
Jan Mędrzak  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

**Szanowny Panie Radny**

w związku ze złożonością sprawy przedstawionej w interpelacji złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 20 lipca 2016 r., dotyczącej zamiaru przeniesienia siedziby Klubu Kolarskiego „Tramwajarz”, uprzejmie informuję, że odpowiedź zostanie przedstawiona Panu Radnemu najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2016 r.

Z poważaniem

  
Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno - Prawny
- a/a.