

Urszula Niziołek-Janiak
radna Rady Miejskiej
w Łodzi

Łódź, 29 sierpnia 2016 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja w sprawie

interwencyjnej, celowanej sprzedaży gminnych terenów pod zabudowę

Szanowna Pani Prezydent!

W artykule „Samorządy Warmii, Śląska i Pomorza oferują tanie działki” Portal Samorządowy donosi, iż kolejne samorządy znalazły sposób na zachęcanie do osiedlania się na ich terenach. „[...] W niewielkiej gminie Kurzętnik (woj. warmińsko-mazurskie) samorząd za pół darmo (dosłownie, bo z 50-procentową bonifikatą) będzie sprzedawał działki budowlane osobom korzystającym z rządowego programu Rodzina 500 Plus. [...] W położonym kilkaset kilometrów na zachód od Kurzętnik Białogardzie (woj. zachodniopomorskie) podobny program funkcjonuje od kilkunastu miesięcy. W tym przypadku o oddanie działki w użytkowanie wieczyste z 80-procentowym upustem (dotyczy on zarówno najniższej stawki procentowej pierwszej opłaty, jak i opłaty rocznej) ubiegać się mogą osoby do 35. roku życia. Zarówno mieszkańcy Białogardu, jak i osoby do tej pory niezwiązane z miastem. [...] Aby skorzystać z bonifikaty, nabywcy działki muszą na niej w ciągu czterech lat wybudować dom (jeśli tego nie zrobią, wówczas tracą do niej prawo). Podobny mechanizm będzie stosowany w Tychach (woj. śląskie).”

W jednej z poprzednich interpelacji podnosiłam podobny sposób na walkę z depopulacją uruchomiony przez Piotrków Trybunalski i postulowałam wdrożenie tego typu rozwiązań w Łodzi np. w ramach programu rewitalizacji. Niestety temat nie został podjęty. Dziś mamy kolejne przykłady, że wolno i warto – programy te cieszą się w ww. gminach dużą popularnością, a w mieście akademickim o ogromnych problemach mieszkaniowych winien by jak najszybciej wykorzystany każdy sposób zachęcania do pozostawania w mieście po studiach, ukończeniu szkoły czy przy rozpoczynaniu działalności zawodowej.

Ponownie więc wnioskuję o przeanalizowanie zasobu Gminy w miejscach, w których zgodnie z polityką przestrzenną winna rozwija się funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz w zgodzie z postulatami diagnozy społecznej, analiz demograficznych oraz projektu programu rewitalizacji, o wydzielenie puli nieruchomości na sprzedaż w trybie preferencyjnym, a także o pilne opracowanie zasad ich sprzedaży bądź innej formy przeniesienia własności obwarowanego warunkami.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*