



DOA-OA-II.0003.629.2016

Łódź, dnia 06-09-2016 r.

Pani

Urszula Niziołek – Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W nawiązaniu do Pani interpelacji zgłoszonej w okresie międzysesyjnym w dniu 29 sierpnia 2016 r., w sprawie interwencyjnej, celowanej sprzedaży gminnych terenów pod zabudowę mieszkaniową, celem zachęcenia młodych osób do pozostawania w mieście po ukończeniu edukacji, czy przy rozpoczynaniu działalności zawodowej, uprzejmie informuję:

Miasto Łódź zaangażowane jest w różne programy, które przyczyniają się do rozwoju Miasta, mają one na celu jego wzrost gospodarczy i rozwój demograficzny. Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 października 2015 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw opracowania „łódzkiej polityki demograficznej” prowadzone są prace nad dokumentem, który jest kontynuacją i „branżowym” wypełnieniem Strategii zintegrowanego rozwoju Łodzi 2020+. Projekt dokumentu jest obecnie w fazie konsultacji społecznych. Wynikiem konsultacji będzie zebranie wniosków i opinii do kierunków polityki demograficznej, identyfikacja działań i projektów służących realizacji celów polityki. Podczas konsultacji prowadzonych w formie otwartych, warsztatowych spotkań z mieszkańcami, zgłoszone zostały propozycje wprowadzenia w miejskiej polityce mieszkaniowej preferencji dla absolwentów szkół i uczelni spoza Łodzi (np. na pierwsze dwa/pięć lat po ukończeniu przez nich edukacji i rozpoczęciu pracy w Łodzi) oraz dla absolwentów łódzkich szkół i uczelni, którzy założyli rodziny, a także dla osób podejmujących pracę w kluczowych obszarach łódzkiej gospodarki oraz budowy miejskiego systemu wsparcia potrzeb mieszkaniowych seniorów w zakresie systemu zamiany mieszkań, także w zasobie rewitalizowanym, dostosowania mieszkań pod względem technicznym oraz ekonomicznym do potrzeb seniorów w tym np. stworzenie oferty tanich mieszkań na wynajem dla seniorów. Sygnalizowana była także potrzeba

wprowadzenia pierwszeństwa w przyznawaniu mieszkań komunalnych dla osób, które wcześniej mieszkały i opiekowały się seniorami – głównymi lokatorami (np. dla wnuczków). Zgłoszone propozycje będą poddane dodatkowym analizom w zakresie oceny możliwości ich wprowadzenia.

Miasto nasze wspiera mieszkalnictwo w Łodzi również poprzez pozyskiwanie inwestorów, którzy wygenerują miejsca pracy i zbudują mieszkańcom nowe mieszkania, szczególnie wewnątrz Miasta, tak by nie wyludniać Centrum i w pewnym sensie zrewitalizować je infrastrukturalnie i społecznie.

Poruszone przez Panią przykłady programów preferencyjnej sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości mieszkaniowych na rzecz osób poniżej 35 lat czy dla osób pobierających zasiłki z Programu 500+ dotyczą bardzo małych gmin (miejscowość Tereszewo w gminie wiejskiej Kurzętnik liczy ok. 1000 osób, miasto Białogard liczy ok. 25 000 mieszkańców). Z informacji uzyskanych w ww. gminach wynika, że programy te cieszą się zainteresowaniem w tych miejscowościach.

Zaznaczyć należy, że wszelkie propozycje dotyczące możliwości zwiększenia atrakcyjności Łodzi jako miejsca do zamieszkania są pożądane. Program uruchomienia w Łodzi preferencyjnej sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych musi być jednak poprzedzony dokładnymi analizami i konsultacjami społecznymi w tym zakresie, w dużym stopniu jest powiązany ze Strategią zintegrowanego rozwoju Łodzi 2020+.

Miasto, zaangażowane w różne programy przyczyniające się do jego rozwoju, rozważy możliwość włączenia w politykę Miasta programu sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych na preferencyjnych zasadach dla rodzin uczestniczących w Programie 500+ jak również dla ludzi młodych.

Po przeprowadzeniu analizy opłacalności wprowadzenia takiego programu, zarówno pod względem społecznym, demograficznym jak i finansowym, Miasto podejmie decyzje w tej sprawie i wybierze najkorzystniejsze rozwiązanie.

Wiceprezydent Miasta



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej
Pan Tomasz Kacprzak
- Departament Obsługi i Administracji
Wydział Organizacyjno - Administracyjny