

Łódź, dnia 6 września 2016 r.



DOA-OA-II.0003.638.2016

Pan
Marcin Chruścik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radno

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W dniu 16 lipca 2015 r. p. [REDAKTOWANE], działając na podstawie art. 30 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego, złożył zgłoszenie zamiaru budowy przydomowej, biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m³ OP 2000, z usytuowaniem na działce nr 85/3 (obręb B-18) przy ul. Okólnej [REDAKTOWANE] w Łodzi.

Do wniosku dołączono określone przepisami prawa załączniki, w tym opis sposobu wykonania robót budowlanych, niezbędne szkice i rysunki, opinię geologiczną sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w specjalności geologicznej oraz kopie dokumentów dotyczących oczyszczalni wraz z atestami.

Przedstawione dokumenty dotyczące oczyszczalni, spełniały warunki określone zarówno w przepisach powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane jak i obowiązujących wówczas przepisach zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zostały także spełnione wymagania przepisu § 28 (obowiązującego do dnia 31 grudnia 2015 r.) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Z uwagi na to, że złożone dokumenty spełniały wymagania przepisów obowiązujących na dzień złożenia wniosku, pismem DAR-UA-IV.6743.1450.2015 z dnia 28 lipca 2015 r. potwierdzono przyjęcie ww. zgłoszenia.

W dniu 29 czerwca 2016 r. p. [REDAKTOWANE], w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi dokonał zgłoszenia do eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków. Obowiązek ww. zgłoszenia wynika wprost z przepisów art. 152 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zmianami)

Z uwagi na braki w złożonych dokumentach, pismem DSS-OŚR-IV.6342.15.2015 MM z dnia 5 lipca 2016 r. wezwano Wnioskodawcę do dokonania uzupełnień, m. in. oświadczenia czy stopień ograniczenia wielkości emisji jest zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi w § 13 ust. 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800), obowiązującego od dnia 1 stycznia 2016 r., w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz pouczeniem, że brak uzupełnienia wniosku spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia.

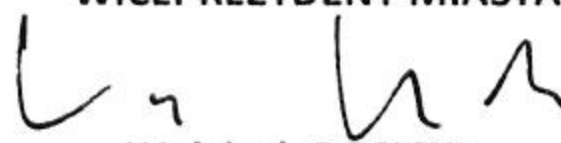


Z uwagi na fakt, iż termin uzupełnienia wniosku minął z dniem 20 lipca 2016 r., a braki formalne nie zostały usunięte, zawiadomieniem z dnia 17 sierpnia 2016 powiadomiono p. [REDAKTED] o pozostawieniu złożonego w dniu 29 czerwca 2016 r. zgłoszenia bez rozpoznania.

Reasumując stwierdzić należy, że zgłoszenie budowy zostało przyjęte prawidłowo, bowiem organ nie miał podstaw do wniesienia sprzeciwu. Natomiast problem z oddaniem do użytkowania powstał w związku z brakiem przepisów przejściowych związanych z wejściem w życie ww. rozporządzenia Ministra Środowiska odnoszących się do odbiorów obiektów zrealizowanych na podstawie przepisów, które obowiązywały przed dniem 1 stycznia 2016 r. W aktualnie obowiązującym ustawodawstwie ogranicza się możliwość wprowadzania ścieków – w zaistniałym przypadku do ziemi – wyłącznie do tych przypadków, dla których ścieki nie przekraczają najwyższych dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń właściwych dla RLM aglomeracji, na obszarze której zlokalizowane jest gospodarstwo (określonych w załączniku Nr 3 do ww. rozporządzenia).

Z poważaniem

WICEPREZYDENT MIASTA



Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny UMŁ