

Joanna Budzińska

Łódź, 31 sierpnia 2016 r.

Urszula Niziołek-Janiak

radne Rady Miejskiej

w Łodzi

**Prezydent Miasta Łodzi**

**Pani Hanna Zdanowska**

**Interpelacja w sprawie sytuacji w kamienicy przy ul. Sienkiewicza 4**

*Szanowno Pani Prezydent!*

Zwróciła się do nas mieszkanka kamienicy przy ul. Sienkiewicza 4, zgłaszając problemy mieszkańców z nowym zarządcą sądowym i jednocześnie administratorem nieruchomości. Według jej informacji, Miasto jest większościowym współwłaścicielem ww. nieruchomości, jako posiadacz 52% udziałów ma więc możliwość wpływu, obowiązek i interes prawny w tym, by budynek był prawidłowo i zgodnie z interesem społecznym zarządzany. Jakiś czas temu, obecny zarządca wszedł w posiadanie 20% udziałów w nieruchomości, od czasu przejęcia przez niego administrowania, mieszkańcom pogorszyły się warunki życia, co wynika m.in. z podwyżek czynszu, wyłączania prądu na klatce schodowej oraz prowadzenia prac remontowo budowlanych w zabytku, w sposób uciążliwy dla mieszkańców i według ich informacji bez zgody konserwatora zabytków. Postępowanie takie doprowadziło nie tylko do utraty dobrego imienia przez Gminę, jako większościowego współwłaściciela nieruchomości ale również do utraty części wpływów z najmu lokali ze względu na wyprowadzki kolejnych najemców.

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Gmina utraciła realny wpływ na zarządzanie tą nieruchomością i czy odwoływała się od decyzji sądowych w tym zakresie. Czy decyzje o podwyżkach czynszu i innych podejmowanych przez administratora działaniach były uzgadnianie z przedstawicielami Gminy? Jakie działania ona podjęła by rozwiązać problemy lokatorów do tej pory i jakie uprawnienia w opisywanej sytuacji Gmina jeszcze posiada?

Zwracamy się z wnioskiem o rzetelne przyjrzenie się funkcjonowaniu ww. nieruchomości i sytuacji jej lokatorów oraz o podjęcie wszelkich niezbędnych działań dla ich poprawy.

*Joanna Budzińska  
Urszula Niziołek-Janiak*