

Łódź, dnia 16 września 2016 r.

DOA-OA-II.0003.666.2016

**Pan
Kamil Łukasz Deptuła
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 września 2016 roku uprzejmie informuję, iż wybudowany ok. 1880 r. zespół budowlany dawnej Fabryki Wyrobów Dziaonych i Przędzalni Wilhelma Lurkensa przy ul. Wólczańskiej 44/50 w Łodzi wraz z willą mieszkalną od strony Al. Kościuszki 35 decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 czerwca 2016 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/281 na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.06.2014 r. Uprzednio figurujący w gminnej ewidencji zabytków Łodzi zespół od tej chwili znajduje się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Ponadto nieruchomość jest także objęta ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie na terenie historycznej dzielnicy Osada Łódka, objętej wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków. Według obowiązujących przepisów prawa w stosunku do budynków nie figurujących w rejestrze zabytków lecz wpisanych jedynie do gminnej ewidencji zabytków, jak to miało miejsce do niedawna w przypadku przedmiotowej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy o nadzorze konserwatorskim, ujęte w Rozdziale 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 1446 z 2014 r. z późn. zm.), w tym przywołany przez Pana art. 49 dot. wykonania zastępczego. W sprawach związanych ze stanem technicznym i estetycznym budynku dawnej fabryki Lurkensa przy ul. Wólczańskiej 44/50 organem decydującym był Powiatowy

Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, który od 2014 r. przy współudziale miejskich służb konserwatorskich wielokrotnie przeprowadzał kontrole na terenie przedmiotowej nieruchomości. W dniu 16.05.2016 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wydał postanowienie, zobowiązujące właściciela nieruchomości, Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 2 w Łodzi do wykonania ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynku mieszkalnego w terminie do 30.09.2016 r.

W odniesieniu do pozostałych obiektów wymienionych w interpelacji, uprzejmie informuję, iż:

1. budynki pofabryczne historycznego zespołu tzw. „Nowej Tkalni” Towarzystwa Akcyjnego K. Scheiblera, zlokalizowane przy ul. Tymienieckiego 3/7 / ul. Milionowej 2/4 w dniu 6 marca 2012 r. zostały wpisane do prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rejestru zabytków pod numerem A/120. Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie na terenie historycznej dzielnicy Posiadła Wodno-Fabryczne, objętej wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków;

2. budynek pofabryczny tkalni cienkoprzędnej historycznego zespołu fabrycznego Henryka Grohmana usytuowany przy ul. Tymienieckiego 22/24 dniu 25 lutego 2013 r. został wpisany do prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rejestru zabytków pod numerem A/138. Ponadto obiekt jest objęty ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie na terenie historycznej dzielnicy Posiadła Wodno-Fabryczne, objętej wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków; zaś dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje ochrona zapewniona zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LVIII/1224/13 Rady Miejskiej;

3. budynki pofabryczne historycznego zespołu Przędzalni Bawełny Adama Ossera, zlokalizowane przy ul. Przybyszewskiego 85/89 dniu 19 grudnia 2008 r. zostały wpisane do prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rejestru zabytków pod numerem A/70. Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie na terenie historycznej dzielnicy Osada Nowa Łódka, objętej wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków.

Informuję, iż Miejski Konserwator Zabytków w Łodzi przejął część kompetencji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na mocy Porozumienia Wojewody Łódzkiego i Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie powierzenia Miastu Łódź prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Łódzkiego, reprezentowanych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Łódzkim Jolantą Chełmińską a Miastem Łódź, reprezentowanym

przez Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską (Dz. Urz. Woj. łódz. poz. 190 z 20.01.2012 r. z późn. zm.) . Wszystkie ww. nieruchomości zgodnie obowiązującym porozumieniem nie zostały przekazane Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, więc są objęte nadzorem przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Z informacji uzyskanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wynika, że we wszystkich trzech zespołach i budynkach pofabrycznych: fabryce Ossera, przędzalni Grohmana i Nowej Tkalni Wojewódzki Konserwator Zabytków systematycznie prowadzi działania kontrolne, w wyniku których wydawane są decyzje nakazujące przeprowadzenie prac zabezpieczających. Część decyzji jest w trakcie realizacji, zaś w odniesieniu do części trwają procedury administracyjne związane z wniesieniem odwołań od wymienionych decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W dniu 9 września 2016 r. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków zwróciło się na piśmie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie rozpoczęcia procedur związanych z wykonaniem zastępczym prac konserwatorskich i robót budowlanych w wymienionych obiektach zgodnie z art. 49 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Informuję, że w 2016 r. zgodnie przejętymi kompetencjami dla obiektów usytuowanych na obszarze znajdującym się pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków zostało wszczęte siedem procedur kontrolnych stanu zachowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków w zakresie stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na podstawie ustaleń z dokonanych kontroli Miejski Konserwator Zabytków wydał Zalecenia Pokontrolne na podstawie art. 40 wymienionej ustawy dla dwóch budynków. W br. do dnia dzisiejszego Miejski Konserwator Zabytków nie wydawał decyzji w trybie art. 49 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wiceprezydent Miasta



Wojciech Rosicki

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.