



DOA-OA-II.0003.665.2016

Łódź, dnia 18 września 2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

Pan
Kamil Deptuła
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radno,

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia polityki wypełniania pustych placów (zwłaszcza narożników), uprzejmie wyjaśniam.

Miasto dąży do uzupełniania zabudowy w taki sposób by uzupełniać historyczną zabudowę pierzejową, co znalazło swój wyraz w przyjętej uchwałą Nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 stycznia 2013 r. Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, która jest dokumentem strategicznym Miasta określającym zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych Stref Miejskich. Przedmiotowy dokument podzielił Miasto na następujące strefy:

1. Strefa Wielkowiejska;
2. Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej;
3. Osiedla, Tereny Przemysłowe i Niezurbanizowane (podzielone na cztery strefy).

W ramach przyjętych zasad kształtowania zabudowy wyszczególniono odrębne zasady dla każdej z wymienionych stref, a reguła uzupełniania zabudowy pierzejowej jest stosowana w odniesieniu do Strefy Wielkowiejskiej oraz Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej.



Dla Strefy Wielkowiejskiej przyjęto za cel nadrzędny *Maksymalne zachowanie tkanki istniejącej przy możliwie najwyższym standardzie wykończenia i wyposażenia infrastrukturalnego. Nowe inwestycje muszą uzupełniać jej strukturę urbanistyczną. Kategorią nadrzędną są elementy tworzące układ wielkowiejski: pierzeje ulic i placów oraz podwórka tworzące wnętrza kwartałów. W ramach celu wyszczególniono następujące zasady odnoszące się do uzupełniania istniejącej zabudowy:*

- *Uzupełnianie historycznych pierzei ulic – tworzone przede wszystkim poprzez elewacje kamienic (także współczesnych) mogą być uzupełniane składnikami równorzędnymi typu płoty, parkany, ale muszą jednoznacznie definiować przestrzeń publiczną i cechować się wysoką jakością estetyczną;*
- *Obudowa pierzejami nowych przestrzeni publicznych i uzupełnienie istniejących (np. pasaż Rubinsteina, Schillera i inne);*
- *Wprowadzanie nowej zabudowy musi odbywać się w zgodzie z tradycyjnymi zasadami, które stworzyły strukturę Łodzi. W przypadku zabudowy kwartałowej najważniejszą z nich jest układ zabudowy pierzejowej z oficynami zlokalizowanymi w głębi działki. Istniejąca zabudowa dziewiętnastowieczna oraz z I połowy XX wieku musi zostać zachowana i zrehabilitowana, zaś gorzej doświetlone, niższe kondygnacje powinny mieścić lokale usługowe i biurowe. Należy dopuścić możliwość przekrywania podwórzy przeszkleniami i tworzenia w ten sposób zadaszonych pasaży (...).*

Dla Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej przyjęto za cel nadrzędny: *uzupełnienie braków zagospodarowania terenu przy poszanowaniu miejskiej struktury urbanistycznej (pierzeje ulic i placów) i wartościowych zespołów zieleni. Jednoznaczny podział na przestrzeń publiczną i prywatną. W ramach celu wyszczególniono zasadę odnoszącą się do uzupełniania istniejącej zabudowy - *Uzupełnianie pierzei oraz dążenie do jej wytworzenia tam, gdzie jest ona szczątkowa, bądź zdegradowana.**

Zasady wskazane w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+ uwzględniają złożoną przez Pana Radnego propozycję przyjęcia *polityki wypełniania pustych placów*

i stosowane są podczas opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając uzupełnianie istniejącej zabudowy pierzejowej, oraz brane są pod uwagę podczas planowania i przygotowywania procesu rewitalizacji miasta Łodzi.

2 powołany

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi