

DOA-OA-II.0003.670.2016

**Pani
Elżbieta Bartczak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację pisemną złożoną przez Panią w okresie międzysesyjnym w dniu 7 września 2016 r., w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Zielnej 7, uprzejmie informuję, iż zgodnie z uchwałą nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, lokale znajdujące się w nieruchomości (obejmującej powyżej 7 lokali), z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%. Zapis ten stanowi powtórzenie uregulowań obowiązującej przed dniem 1.09.2016 r. uchwały Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami).

Z informacji udzielonych najemcom lokali w 2013 r. przez Panią Izabelę Kilian – Sobczak, ówczesnego Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bułaty wynika, iż lokale usytuowane na strychu nieruchomości nie spełniają warunku samodzielności.

O opróżnieniu strychów w budynku frontowym, zarządca nieruchomości powiadomił ówczesny Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali pismem z dnia 08.05.2012 r. Jednak na omawianej nieruchomości nadal zamieszkałe pozostają trzy lokale nr 44, 45 i 46 położone na ostatniej kondygnacji – strychu budynku lewej oficyny.

Ponadto z wnioskami o wykup wystąpili najemcy lokali, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży wyniosą mniej niż 50%.

W związku z powyższym niespełnione pozostają, wynikające z przepisów prawa miejscowego, warunki rozpoczęcia prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielnej 7, tym samym usytuowane w niej lokale mogą pozostać jedynie przedmiotem najmu.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjno - Administracyjny