



Łódź, dnia 27 września 2016 r.

DOA-OA-II.0003.677.2016

Pani  
Małgorzata Moskwa - Wodnicka  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na pisemną interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 września 2016 r., dotyczącą likwidacji miejsca wyznaczonego do handlu przy ul. Nastrojowej 10, uprzejmie informuję, co następuje:

Teren przy ul. Nastrojowej 10 został wpisany do wykazu miejsc wyznaczonych do prowadzenia handlu na terenie miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 4574/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu. Miejsce to zostało wyznaczone na terenie będącym we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Radogoszcz-Wschód, która w sprawie uruchomienia handlu na w.w. terenie złożyła do miasta odpowiedni wniosek. Omawiany teren przy ul. Nastrojowej 10 funkcjonował jako miejsce przeznaczone do prowadzenia handlu do czasu rozwiązania za porozumieniem stron umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Miejskim Centrum Medycznym „Bałuty” w Łodzi a Spółdzielnią Mieszkaniową Radogoszcz-Wschód.

Odnosnie Pani pytania dotyczącego powodów rozwiązania umowy na dzierżawę terenu przed Przychodnią "Nastrojowa" przez Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi wyjaśniam, co następuje:

Powyższa umowa dotycząca dzierżawy placu przy ul. Nastrojowej 10 została rozwiązana za porozumieniem stron, z datą 30.09.2016 roku. Kontynuacja przedmiotowej umowy nie była zgodna z interesem Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi. Za powyższym stwierdzeniem stoją następujące fakty:

- Czynsz dzierżawny określony w umowie opiewał na kwotę 10 groszy za metr kwadratowy użytkowanej powierzchni. Łączna kwota z tytułu dzierżawy

wynosiła 100 złotych, przy założeniu, że użytkowanych jest 1.000 m<sup>2</sup>, na których prowadzono działalność gospodarczą.

- W zamian za wyjątkowo preferencyjne warunki dzierżawy, Spółdzielnia zobowiązana była wykonywać czynności porządkowe na samym placu oraz terenie przyległym do przychodni (sprzątanie, okresowe koszenie trawy, odśnieżanie).

- Z informacji uzyskiwanych od pracowników Przychodni wynikało, iż zapisy te nie znajdowały przełożenia na rzeczywistość. Z uwagi na charakter działalności (m. in. prowadzenie stoisk z warzywami/owocami) rozkładające się odpady typu bio przechowywane w pojemnikach ustawionych pod oknami Przychodni powodowały duże utrudnienia i zarzuty ze strony pacjentów. Odbiór pojemników następował zbyt rzadko, natomiast inne zobowiązania (koszenie trawy) w praktyce nie dawały się wyegzekwować. Natomiast ze względu na profil działalności, w zakresie publicznej ochrony zdrowia, Przychodnia ma obowiązek spełniania rygorystycznych wymagań sanitarnych i epidemiologicznych określonych i weryfikowanych przez Sanepid.

- Dodatkowo, samochody dostawcze notorycznie blokowały stanowiska parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Osoby korzystające z targowiska pozostawiały samochody na jego obrzeżach, blokując dostęp do Przychodni i uniemożliwiając swobodny dojazd dla karetek i osób dowożących pacjentów niepełnosprawnych. Z uwagi na powyższe, zaproponowano Spółdzielni uregulowanie tych kwestii poprzez precyzyjne zapisy umowy, określające częstotliwość i sposób odbioru prac porządkowych. Dodatkowo, w związku z uciążliwością przedmiotowej działalności dla Przychodni zaproponowano urealnienie czynszu, który miał być określony na poziomie 1 zł /m<sup>2</sup>. W efekcie proponowanych zmian określono kwotę czynszu na 700 złotych, co było w dalszym ciągu propozycją preferencyjną.

Warunki powyższe nie zostały jednak zaakceptowane przez Spółdzielnię. Z kolei argumentacja, wedle której kwestionowano "700 procentową podwyżkę" w tych okolicznościach była trudna do przyjęcia.

Kolejnym argumentem za zmianą dotychczasowego stanu rzeczy była decyzja Rady Miasta Łodzi o przyznaniu Centrum, na wniosek Rady Osiedla Radogoszcz środków finansowych na remont wejścia do przychodni, w celu umożliwienia swobodnego dostępu osobom starszym i niepełnosprawnym (w Przychodni działa m.in. duża poradnia rehabilitacyjna). Gdyby przyjąć założenie, że targowisko ma

funkcjonować w niezmienionej formule przeprowadzenie remontu byłoby możliwe wyłącznie w ograniczonym zakresie - w tym jednak wariacie duża część przyznanych środków (około 50.000 złotych) musiałaby zostać zwrócona - co nie jest w interesie Centrum.

W chwili obecnej sprawa rozwiązana została w sposób optymalny dla wszystkich zainteresowanych stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron pozwala Centrum rozpocząć i przeprowadzić prace w pełnym zakresie. Oprócz podjazdu dla karetek i rampy dla niepełnosprawnych, bezpośrednio na terenie targowiska zorganizowane zostaną fragmenty zielone oraz ciągi komunikacyjne doprowadzające do ulicy (bezpośrednio od wejścia), gdzie planowane jest też wstępnie ulokowanie przystanku (z uwagi na potrzeby osób korzystających z poradni). W gruncie zostaną poprowadzone podłączenia do systemu nawadniającego. W przyszłym roku, w miarę posiadanych przez Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi środków zostaną tam utworzone kompozycje z roślin. Całość będzie rozwiązaniem służącym pacjentom i polepszającym wizerunek nie tylko Centrum lecz również całego osiedla.

Odpowiadając na pytanie dotyczące możliwości utworzenia alternatywnego targowiska osiedlowego przy ulicy Świtezianki i al. Uśmiechu na gminnych działkach nr 323/1, 296/4, 296/5 oraz część działki nr 324/1 w obrębie B-8, uprzejmie informuję, iż Miasto wystąpiło Rady Osiedla „Radogoszcz” w celu uzyskania opinii na ten temat. Jednocześnie prowadzona jest wewnętrzna korespondencja pomiędzy kompetentnymi jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi w omawianej sprawie. Dlatego też na obecnym etapie trudno jest jednoznacznie stwierdzić, czy będzie możliwość utworzenia miejsca do handlu we wskazanym przez Panią Radną miejscu przy zbiegu ulicy Świtezianki i al. Uśmiechu. W przypadku gdyby na ww. terenie nie mogłyby zostać zorganizowane miejsca do prowadzenia handlu Miasto będzie czyniło starania w kierunku znalezienia w pobliżu innej lokalizacji na wskazany cel.

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi  
Pan Tomasz Kacprzak
- 2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
Departament Obsługi i Administracji UMŁ