

Łódź, dnia 6 października 2016 r.

DOA-OA-II.0003.714.2016

**Pan  
Kamil Łukasz Deptuła  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 września 2016 r. dotyczącą stanu technicznego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Słowiańskiej 26 w Łodzi uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Budynek przy ul. Słowiańskiej 26 wzniesiony został w 1900 r. Jest on objęty przeglądami pięcioletnimi i rocznymi zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Z przeglądów tych wynika, że elementy budynku takie jak nadproża, stolarka okienna, schody i kominy są w dobrym stanie technicznym, natomiast pokrycie dachu oraz prześwit bramowy i klatka schodowa w stanie dostatecznym.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej realizacji robót w tym budynku uprzejmie informuję, że od roku 2001 wyremontowano 10 wolnych lokali, co niewątpliwie wpłynęło pozytywnie na ogólny stan obiektu.

W ostatnich latach w budynku przy ul. Słowiańskiej 26 wykonano następujące prace:

- rok 2010 - przeniesiono liczniki energii elektrycznej do szafy zbiorczej w prześwicie bramowym i wymieniono wewnętrzne linie zasilające,
- rok 2011 - wymieniono część instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- rok 2012 - doszczelniono przewody kominowe,
- rok 2013 - wymieniono stolarkę okienną na klatce schodowej, co przyczyniło się do redukcji strat ciepła na klatce schodowej i zmniejszyło wychładzanie lokali mieszkalnych.

W związku z pożarem, który miał miejsce 5 lipca 2014 r., przeprowadzono naprawę konstrukcji dachu poprzez wzmocnienie krokwi i wymianę słupów, a także wymieniono instalację elektryczną oraz oszklono okna na strychu.

Brakujący element blokady w skrzydle bramy zostanie dospawany w terminie do dnia 10 października 2016 roku. Remont klatki schodowej ujęty jest w planach potrzeb remontowych.

W ramach bieżącej konserwacji wykonywane są punktowe naprawy dachu oraz prace zabezpieczające, w tym między innymi zbitcie odparzonego tynku elewacji oraz uzupełnienie cegieł i tynku w prześwicie bramowym.

Pragnę wyjaśnić, że wydatki przewidziane w budżecie Zarządu Lokali Miejskich nie pozwalają na zaspokojenie wszystkich potrzeb dotyczących remontów budynków. Z uwagi na ograniczone środki finansowe wykonywane są przede wszystkim roboty umożliwiające bezpieczne użytkowanie budynku, a dopiero w dalszej kolejności te które przyczyniają się do poprawy estetyki.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości

- Pana Tomasza Kacprzaka  
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego  
Departamentu Obsługi i Administracji  
Urzędu Miasta Łodzi