

Łódź, dnia 04.10.2016 r.

DOA-OA-II.0003.697.2016

**Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację pisemną złożoną przez Pana podczas obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21.09.2016 r., w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■■■, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Łagiewnickiej ■■■ na rzecz jego najemcy, uprzejmie informuję co następuje.

Budynek mieszkalny położony w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej ■■■■ usytuowany jest na dwóch nieruchomościach. Po części na działce nr 147/8 uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1M/00069688/1, z której prowadzona była sprzedaż lokali na rzecz ich najemców oraz w niewielkiej części na stanowiącej własność Miasta działce nr 147/9 o łącznej powierzchni 3048 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1M/00069687/4, na której położona jest część magazynów lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 6.07.1982 r. *o księgach wieczystych i hipotece* (Dz.U.2013.707.j.t.), właściciel kilku nieruchomości stanowiących całość gospodarczą lub graniczących z sobą może żądać połączenia ich w księdze wieczystej w jedną nieruchomość. Zaznaczyć jednak należy, że połączenie kilku nieruchomości w jednej księdze wieczystej jest dopuszczalne jedynie pod warunkiem tożsamości osoby właściciela lub użytkownika wieczystego wszystkich łączonych nieruchomości, a zatem nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osób fizycznych (wspólnoty mieszkaniowej) nie może zostać połączona z nieruchomością, stanowiącą własność Miasta.

Uwzględniając powyższe dalsza prywatyzacja nieruchomości w jej obecnym stanie geodezyjno - prawnym nie jest możliwa.

Niemniej jednak biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość przy ul. Łagiewnickiej [REDAKT] została w znacznej części sprywatyzowana, a także mając na względzie, iż aktem notarialnym z dnia 17.12.2015 r. Wspólnota Mieszkaniowa dokonała sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, przyjmując do ponownego ustalenia udziałów jedynie tą część budynku, która usytuowana jest na działce nr 147/8, podjęte zostało postępowanie w przedmiocie przebudowy lokalu użytkowego nr 1U, którego część usytuowana jest na nieruchomości sąsiedniej. W ten sposób stworzone zostaną dwa lokale użytkowe (usytuowane w dwóch nieruchomościach), które po uzyskaniu zaświadczeń o samodzielności będą mogły stanowić przedmiot sprzedaży.

W celu przeprowadzenia podziału w/w lokalu Zarząd Lokali Miejskich zwrócił się do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Łagiewnickiej [REDAKT] z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie w miejscu otworu okiennego, otworu drzwiowego w lokalu użytkowym, a także przeprowadził przetarg na wyłonienie wykonawcy projektu podziału.

Z informacji uzyskanych z Zarządu Lokali Miejskich w dniu 28.09.2016 r., wynika, że Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Łagiewnicka [REDAKT] jest w trakcie zbierania podpisów właścicieli lokali pod Uchwałą, a wyniki głosowania wraz z uchwałą zostaną przekazane do Zarządu Lokali Miejskich w dniu 03.10.2016 r. Umowa na wykonanie prac projektowych zostanie podpisana w dniu 04.10.2016 r. Przewidywany, zgodny z umową termin zakończenia prac w ww. zakresie został zatem przewidziany na dzień 07.12.2016 r.

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z § 16 uchwały nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, do wniosków o sprzedaż

lokali mieszkalnych, złożonych do dnia wejścia w życie uchwały, w zakresie wysokości udzielanej bonifikaty, mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ireneusz Jabłoński', written over a horizontal line.

Ireneusz JABŁOŃSKI

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjno - Administracyjny