

Łódź dnia 12 października 2016 r.

DOA-OA-II.0003.739.2016

Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady

Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego z dnia 5 października 2016 r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Myjnia samochodowa przy ul. Pojezierskiej 81 znajduje się na części, stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki 138/7 w obrębie B-27, której granice nie były modyfikowane od czasu powstania naniesienia oraz części, stanowiącej własność Miasta Łodzi, działki 138/24 powstałej z dawnej działki 138/20.

Działka 138/20 na podstawie decyzji Rejonowego Zarządu Gospodarki Terenami w Łodzi nr 239/78 z dnia 15.12.1978r. została przekazana Spółdzielczemu Klubowi Sportowemu Start w użytkowanie na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod budowę obiektu rekreacyjno-sportowego.

W 1997 r. Pan [REDAKTOWANE] zawarł z SKS Start pierwszą umowę dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod myjnię. Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 10 lat, w czasie których strony przewidziały amortyzację poniesionych nakładów inwestycyjnych. Powyższa umowa nie precyzowała dzierżawionej działki a jedynie wskazywała adres ul. Pojezierską 81 i dzierżawioną powierzchnię 500m². W dacie zawarcia przedmiotowej umowy działka 138/20 była przekazana SKS Start w użytkowanie natomiast działka 138/7 stanowiła własność Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste Telekomunikacji Polskiej S.A. Wobec powyższego umowa zawarta z SKS Start nie mogła dotyczyć terenu działki nr 138/7 a jedynie 138/20. Urząd Miasta Łodzi nie posiada informacji o tym czy została również zawarta umowa z użytkownikiem wieczystym dotycząca części działki 138/7.


W 2007 r. na skutek niezrealizowania planowanej inwestycji decyzją nr 2/72243-KS-25/2007 Prezydenta Miasta Łodzi wygaszono prawo SKS Start do użytkowania działki 138/20. W związku z czym w 2008 r. TIM MECHNICKA Sp. j. (założona z udziałem Pana [REDAKTOWANE]) złożyła do Urzędu Miasta Łodzi wniosek o zawarcie kolejnej umowy

dzierżawy terenu gdzie prowadzona jest myjnia. Przeprowadzona kontrola wykazała, iż myjnia wraz z terenem towarzyszącym zajmują 221 m² działki 138/20 oraz część działki 138/7. Wobec powyższego w 2009 r. Miasto Łódź wydzierżawiło użytkowaną część działki nr 138/20 na okres 3 lat.

W 2011 r. na skutek modernizacji obrębu B-27 z działki 138/20 powstała działka 138/24, granice działki 138/7 nie zostały zmienione. Przedmiotowa modernizacja nie miała wpływu na funkcjonowanie myjni, która zarówno przed jak i po, znajdowała się w części na działce stanowiącej własność Miasta Łodzi (138/20 po modernizacji 138/24) a w części na oddanej w użytkowanie wieczyste działce stanowiącej własność Skarbu Państwa (138/7).

W 2012 r. Miasto Łódź ponownie wydzierżawiło część działki nr 138/24 o powierzchni 221m² na okres 3 lat na rzecz TIM Chmielewscy Sp. j. (powstałej w 2008 r.). Od zakończenia przedmiotowej dzierżawy do chwili obecnej teren pozostaje w bezumownym użytkowaniu TIM Chmielewscy Sp. j.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz Jabłoński

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny